

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ, НАУКИ И
МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
«СЛАВЯНСКИЙ ЭЛЕКТРОТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ»
(ГБПОУ КК СЭТ)**

СОГЛАСОВАНО

педагогическим советом

Протокол от 31.08.2020 года № 1

«31» 08 2020 год

СОГЛАСОВАНО

председатель студенческого совета

Осмакин Д.А.
«31» 08 2020 год

УТВЕРЖДЕНО

приказом директора

от 31.08.2020 № 343

Осмакин

Александр

Анатолевич

Подписано
цифровой подписью:
Осмакин Александр
Анатолевич

**ПРАВИЛА
ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО
ОБЩЕЖИТИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ «СЛАВЯНСКИЙ
ЭЛЕКТРОТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ»**

Славянск-на-Кубани
2020

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие правила внутреннего распорядка студенческого общежития разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

1.2. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития техникума являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии ГБПОУ КК СЭТ.

1.3. Жилые помещения в общежитиях, закрепленных за техникумом на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ЗАСЕЛЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОЕ ОБЩЕЖИТИЕ

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора техникума на заселение, личных заявлений студентов и решения Комиссии по предоставлению мест для проживания в студенческом общежитии (далее – Комиссия).

При распределении мест Комиссия руководствуется принципами первоочередного предоставления мест льготным категориям граждан согласно Закону, студентам первого курса. Далее места распределяются между обучающимися в соответствии с их успеваемостью, дисциплиной и не имеющими выговоров за нарушения правил внутреннего распорядка техникума.

Размещение обучающихся в общежитии Техникума производится с соблюдением установленных санитарных норм и правил из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего.

2.2. Договор найма жилого помещения со студентами, нуждающимися в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой техникума.

2.3. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования. Инструктаж проводится комендантом общежития.

2.4. В случае расторжения договора найма жилого помещения, проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав коменданту общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде, весь полученный инвентарь в исправном состоянии, ключ от комнаты.

2.5. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья и проживающие на территории федерального округа, в котором находится ОУ, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА В ОБЩЕЖИТИИ

3.1. Проживающим в общежитии выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска студенты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация комендантом студенческого общежития в специальном журнале.

3.3. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

4. ПРАВА ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) до окончания срока действия Договора найма жилого помещения при условии выполнения настоящих Правил;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно - бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

5. ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с чжреждением договора найма жилого помещения;
- подать заявление на проживание в общежитии в следующем учебном году в установленный срок с 1 апреля по 31 мая текущего года;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- во время пользования помещением для самостоятельных занятий и помещениями культурно - бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

- бережно относиться к помещениям, к имуществу общежития, оборудованию и инвентарю, зеленым насаждениям;
- не нарушать работу смонтированных систем противопожарной защиты и не засорять прилегающую территорию;
- при уходе из комнаты выключать свет, отключать электроприборы, закрывать окна, двери, сдать ключ от комнаты на вахту общежития;
- экономно расходовать электроэнергию, воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
- производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- при убытии из общежития, а также при временном выезде на каникулы, практику, в иных случаях, сдавать комнату коменданту общежития под роспись, произведя оплату за время проживания;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- не согласованное отсутствие в общежитии в ночное время (с 8.00 до 16.00 - с куратором группы, после 16.00 - с воспитателем общежития);
- при выезде из общежития более чем на трое суток письменно предупредить коменданта общежития о своем отъезде, кроме праздничных дней, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Если студент, не достигший совершеннолетия, проживающий в общежитии, ночует за его пределами, заранее сообщать об этом администрации общежития в виде аргументированного заявления;
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- производить замену замков от комнаты без разрешения коменданта общежития, а при наличии такого разрешения предоставлять дубликат ключей от нового замка;
- уходя из комнаты, оставлять включенными в розетку зарядные телефонные устройства;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования,

кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

- курить в помещениях и на территории общежития сигареты (табак, и иные курительные смеси), электронные сигареты, хранить кальян (всех типов) и иные табачные смеси;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные, спиртосодержащие напитки, пиво;

- незаконно приобретать, хранить, изготавливать, перерабатывать наркотические средства и психотропные вещества или их аналоги, растения, содержащие наркотические средства или психотропные вещества, либо их части, содержащие наркотические средства или психотропные вещества как с целью сбыта, так и с целью употребления в общежитии;

- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или менять их без разрешения администрации студенческого общежития;

- приносить, хранить и использовать на территории общежития любые виды оружия, бейсбольные биты, газовые баллончики, спортивные рогатки и т.д.;

- использовать в жилом помещении источники открытого огня;

- снимать и изолировать датчики автоматической пожарной сигнализации;

- содержать в общежитии домашних животных;

- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

- совершать поступки и действия, демонстрирующие неуважительное отношение к работникам общежития;

- пользоваться электронагревательными приборами, не сертифицированными удлинителями;

- пользоваться прачечной и душевой за рамками времени, отведенного по графику, утвержденному комендантом общежития.

5.3 Во избежание несчастных случаев в общежитиях категорически запрещается:

- выходить на крышу, пожарную лестницу, сидеть и стоять на подоконниках, высовываться из окон;

- выбрасывать что-либо из окон;

- вешивать из окон сумки или другие предметы;

- оставлять комнату открытой в отсутствии проживающих лиц, создавая предпосылки к хищению имущества (администрация общежития за оставленные без присмотра вещи в комнате и местах общего пользования ответственности не несет);

- препятствовать администрации техникума и общежития в осуществлении рейдов по контролю за соблюдением проживающими правил

регистрационного учета, санитарного состояния и правил пожарной безопасности жилых комнат и мест общего пользования общежития;

- пользоваться неисправными электровыключателями, электророзетками и штепсельными вилками (с разбитыми корпусами, с обгоревшими и закопченными контактами, с незакрепленными надежно, искрящими и нагревающимися в месте контакта проводами).

6. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ТЕХНИКУМА

6.1. Администрация техникума обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий;
- укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечивать предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно - бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закреплённой территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

7. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

7.1 Администрацией общежития является комендант или лицо, исполняющее его обязанности.

7.2 Администрация общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую на основании приказа, вынесенного на основании заявления обучающегося, согласованного с комендантом общежитием;
- выносить на рассмотрение директора (совместно со студенческим советом) вопрос о применении дисциплинарных взысканий к проживающим за нарушение Правил проживания, невыполнение условий договора о проживании в общежитии, иные нарушения;
- доступа в любые помещения, в том числе жилые комнаты общежития.

7.3 Администрация студенческого общежития обязана:

- содержать помещения общего пользования студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- содержать в надлежащем порядке закреплённую за общежитием территорию, зелёные насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- в случае инфекционного заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- обеспечить регулярный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию, принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней по установленному графику;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при условии соблюдения ими техники безопасности и противопожарной безопасности;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения

условий быта и отдыха проживающих;

- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по благоустройству, уборке общежития и закреплённой территории;
- обеспечивать пожарную безопасность, охрану и соблюдение установленного пропускного режима;
- контролировать соблюдение проживающими правил пожарной безопасности;
- обеспечивать сохранность документации, сопровождающей деятельность общежития;
- осуществлять непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- контролировать необходимый тепловой режим и освещённость во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- контролировать предоставление проживающими документов, необходимых для регистрации по месту пребывания.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

8.1. За нарушение настоящих Правил, к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом техникума и Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством техникума.

8.2. За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития с расторжением договора;
- г) отчисление из техникума ;

8.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях;

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном помещении;
- невнесение проживающими платы за жилое помещение в течение трех

месяцев;

- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

- за порчу, присвоение или хищение имущества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

- за несоблюдение правил противопожарного режима, охраны труда, санитарных норм и правил в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

- хранения, распространения наркотических и алкогольных веществ;

- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

- отчисления из техникума;

- грубое или систематическое нарушение Правил внутреннего распорядка. Систематическим считается нарушение, которое проживающий в общежитии совершил в течение одного учебного года дважды и более.

К грубым нарушениям настоящих Правил относятся: оскорбительные действия в отношении работников общежития; появление в общежитии в нетрезвом виде, в состоянии наркотического или токсического опьянения; потребление, хранение и распространение спиртных напитков, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, наркотических и психотропных веществ; хранение взрывчатых, химически опасных веществ, огнестрельного оружия; несоблюдение требований администрации техникума во время проведения практических тренировок по эвакуации людей из общежития.

- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора техникума.

9. ПОРЯДОК ВЫСЕЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

9.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора техникума в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

- отчисления обучающихся из ОУ до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;

- по личному заявлению проживающих;

- при отчислении обучающихся из ОУ по окончании срока обучения.

9.2 При выселении из общежития необходимо:

- сдать администрации общежития занимаемое помещение (место), отчитавшись о его техническом и санитарном состоянии по обходному

листу;

- выплатить стоимость утраченного инвентаря и суммы причиненного ущерба помещениям и оборудованию, в соответствии с действующим законодательством;
- освободить занимаемое помещение;
 - сдать ключи от комнаты.

9.3 Лица, своевременно не освободившие общежитие, считаются самоуправно занимающими жилое помещение и подлежат выселению в судебном порядке.

9.4 При выезде на летний период студент обязан освободить комнату, вывезти личные вещи и сдать комнату коменданту общежития.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1 Настоящее Положение вводится в действие с момента его утверждением директором техникума.

10.2 Оригинал настоящего Положения хранится в штабе воспитательной работы, в администрации общежития.

10.3 Изменения и дополнения в настоящие Правила вносятся Приказом директора техникума или утверждением настоящего Положения в новой редакции

10/9/2018

Директор государственного
профессионального
учреждения Краснодарского края «Славянский
электротехнологический техникум»

А.А. Осмачкин

