

ДОГОВОР ЗАЙМА, ИПОТЕКИ И ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

Город Ижевск Удмуртской Республики

11.06.2024 г. (дата составления договора)

Мы, нижеподписавшиеся:

Индивидуальный предприниматель Двоглазов Павел Петрович, 02.05.1979 года рождения, паспорт 94 24 157497, выдан МВД по УР 24.05.2024 г., зарегистрирован по месту жительства по адресу: 426011, Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. Холмогорова, д.14, кв.4, ИНН 183108630159, ОГРНИП 316183200103118, именуемый в дальнейшем «**Займодавец-Залогодержатель**», с одной стороны,

Индивидуальный предприниматель Григорян Елизавета Валерьевна, 12.10.1994 года рождения, паспорт 67 14 426482, выдан ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ АВТОНОМ. ОКР.-ЮГРЕ В ГОРОДЕ СУРГУТЕ 14.11.2014 г., зарегистрирована по месту жительства по адресу: 628400, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Югорский тракт, д.1, кв.27, ИНН 860236552605, ОГРНИП 320861700024821, именуемая в дальнейшем «**Заёмщик-Залогодатель**», с другой стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «ЛУЛУ» (ИНН 8602311400, ОГРН 1238600007480, адрес: 628400, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Югорский тракт, д.1, кв.27) в лице Генерального директора Григорян Елизаветы Валерьевны, действующей на основании Устава, именуемое далее «**Поручитель**», с третьей стороны,

все вышеперечисленные лица совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор займа, ипотеки и поручительства (далее «**ДЗИП**») о нижеследующем:

1. ЦЕЛЕВОЙ ЗАЕМ С ЗАЛОГОМ НЕДВИЖИМОСТИ (ИПОТЕКА)

1.1. Займодавец-Залогодержатель предоставляет Заёмщику-Залогодателю процентный целевой заем в размере 4 500 000 (Четыре миллиона пятьсот тысяч) руб. 00 коп. сроком до 01.07.2029 года. С 01.03.2025 г. и далее Займодавец-Залогодержатель вправе заявить требование досрочного возврата всей суммы займа и процентов, предоставив Заёмщику-Залогодателю срок для возврата в размере четырех месяцев с момента заявления требования, в этом случае сумма займа и процентов должна быть возвращена Заёмщиком-Залогодателем в течение четырех месяцев со дня предъявления Займодавцем-Залогодержателем требования досрочного возврата.

1.2. Заем может предоставляться путем перечисления на счета третьих лиц по письмам Заёмщика-Залогодателя (такие суммы считаются полученными Заёмщиком-Залогодателем).

1.3. Заем предоставляется исключительно для ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКИХ целей:

- для оплаты Заёмщиком-Залогодателем полученных услуг по Договору оказания возмездных консультационных услуг № 48986 от 03.06.2024 г., заключённому между Заёмщиком-Залогодателем и Индивидуальным предпринимателем Воскресенских Андреем Леонидовичем (согласно п.1.4.1. ДЗИП);

- для целей, связанных с функционированием Предмета залога: ремонт Нежилого помещения, закупка товара, осуществление коммерческой деятельности.

1.3.1. По запросу Займодавца-Залогодержателя Заёмщик-Залогодатель обязан документально подтвердить целевое использование заемных средств.

1.4. Сумма займа передается Заёмщику-Залогодателю отдельными траншами (частями) по письменным заявкам Заёмщика-Залогодателя (при условии согласия Займодавца-Залогодержателя):

№	Сумма транша	Срок отправки транша Займодавцем-Залогодержателем	Условия использования Заёмщиком-Залогодателем полученного транша
1.4.1.	400 000 (Четыреста тысяч) руб. 00 коп.	5 (Пять) рабочих дней со дня, когда Займодавцу-Залогодержателю стало известно о государственной регистрации ипотеки на Предмет залога в пользу Займодавца-Залогодержателя.	Транш предназначен для оплаты Заёмщиком-Залогодателем услуг по Договору оказания возмездных консультационных услуг № 48986 от 03.06.2024 г., заключённому между Заёмщиком-Залогодателем и ИП Воскресенских А.Л. <u>Данный транш перечисляется Займодавцем-Залогодержателем за Заёмщика-Залогодателя</u> по следующим реквизитам: ИП Воскресенских Андрей Леонидович, ИНН 253102992090, ОГРНИП 320253600031648, Расчётный счёт 40802810700001519893, Банк АО «Тинькофф Банк», БИК банка 044525974, Корреспондентский счёт 30101810145250000974, назначение платежа: «За ИП Григорян Е.В. (ИНН 860236552605) по Договору № 48986 от 03.06.2024 г., на осн. Договора займа, ипотеки и поручительства от 11.06.2024 г.». Транш, перечисленный ИП Воскресенских А.Л. за Заёмщика-Залогодателя, считается суммой займа по ДЗИП, полученной Заёмщиком-Залогодателем от Займодавца-Залогодержателя с момента поступления суммы транша на банковский счет ИП Воскресенских А.Л.
1.4.2.	4 100 000 (Четыре миллиона сто тысяч) руб. 00 коп.	5 (Пять) рабочих дней со дня, когда Займодавцу-Залогодержателю стало известно о государственной регистрации ипотеки на Предмет залога в пользу Займодавца-Залогодержателя.	Транш предназначен для целей, связанных с функционированием Предмета залога: ремонт Нежилого помещения, закупка товара, осуществление коммерческой деятельности. Часть займа в размере транша считается полученной Заёмщиком-Залогодателем от Займодавца-Залогодержателя в момент поступления суммы транша на банковский счет Заёмщика-Залогодателя.
1.4.3.	Примечание: если банк или контролирующая организация заблокирует платёж любой стороны ДЗИП – сроки, установленные в п.1.4. ДЗИП (включая подпункты), увеличиваются на время разблокировки платежа (при условии добросовестных активных действий соответствующей стороны для снятия блокировки и отсутствия вины этой стороны в блокировке).		

1.5. За пользование займом подлежат оплате проценты из расчета годовой процентной ставки в размере 36,00% (Тридцать шесть процентов) годовых (далее – Договорная ставка). Базой для расчета процентов по займу является действительное число календарных дней в году (365 или 366).

1.5.1. На момент подписания настоящего договора Ключевая ставка Банка России (далее – Ключевая ставка) составляет 16,00% (Шестнадцать процентов) годовых, таким образом, на момент подписания договора Договорная ставка превышает Ключевую ставку на 20 процентных пунктов. Если в период действия договора арифметическая разница между Договорной ставкой и Ключевой ставкой станет меньше 20 процентных пунктов, Займодавец-Залогодержатель вправе в одностороннем внесудебном порядке путем письменного уведомления Заёмщика-Залогодателя увеличить Договорную ставку до размера, при котором Договорная ставка будет превышать

Ключевую ставку на 20 процентных пунктов. Уведомление Заёмщика-Залогодателя о повышении Договорной ставки должно быть произведено не менее, чем за 15 календарных дней до даты введения в действие новой Договорной ставки. При несогласии Заёмщика-Залогодателя с новым размером Договорной ставки Заёмщик-Залогодатель вправе досрочно произвести погашение займа и процентов.

1.6. Проценты по займу рассчитываются и уплачиваются ежемесячно, с учетом фактического количества дней временного периода для начисления процентов, начиная со дня (включительно), следующего за днем фактического предоставления займа, и по день возврата займа включительно.

1.6.1. Первым временным периодом, за который считаются и выплачиваются проценты по займу, является период со дня (включительно), следующего за днем фактического получения Заёмщиком-Залогодателем суммы займа (полностью или частично), по десятое число следующего календарного месяца (включительно).

1.6.2. Следующими временными периодами, за которые считаются и выплачиваются проценты по займу, являются месячные периоды с десятого по десятое число каждого календарного месяца, при этом одна дата включительно («Процентные периоды»).

1.6.3. Последним Процентным периодом по договору является период со дня окончания предпоследнего Процентного периода (не включительно) по дату полного возврата всей суммы займа (включительно).

1.7. Проценты за пользование займом уплачиваются ежемесячно, десятого числа каждого месяца (день окончания Процентного периода). В случае, если день уплаты процентов является выходным, нерабочим или праздничным днем, день уплаты процентов переносится на предшествующий рабочий день.

1.8. При досрочном возврате части основного долга (тела Займа) сумма заёмного долга для целей расчета процентов уменьшается на сумму частичного возврата части основного долга со следующего дня после получения Займодавцем-Залогодержателем суммы частичного возврата долга.

1.9. Денежные суммы по настоящему договору передаются перечислением на счет в банке (иные способы оплаты - по согласованию сторон). Днем получения денежных средств является день поступления денежной суммы на банковский счет адресата (получателя). Возврат суммы займа и процентов производится отдельными платежными документами с указанием назначения платежа.

1.10. Стороны установили, что размер и сроки оплаты процентов являются существенными условиями настоящего договора. Займодавец-Залогодержатель вправе потребовать досрочно (со следующего дня после заявления требования) полного возврата займа с процентами в случае одного нарушения порядка и срока уплаты процентов длительностью более 10 дней, а равно неоднократного нарушения порядка и срока уплаты процентов независимо от длительности, в течение всего срока действия договора, которые стороны согласились бесспорно считать существенным нарушением обязательства. Под нарушением порядка уплаты процентов понимается также неоплата процентов полностью или частично десятого числа каждого месяца.

1.11. Допускается досрочный возврат любыми частями суммы займа (основного долга), досрочная выплата процентов (платы за пользование займом), а также досрочная уплата любых платежей по настоящему Договору. Допускаются неоднократные возвраты и выдачи любых частей займа в пределах суммы займа, установленной в п.1.1. настоящего Договора (для возвратов достаточно односторонних действий Заёмщика-Залогодателя по возвратам, а выдача каждой части займа происходит при обоюдном согласии Займодавца-Залогодержателя и Заёмщика-Залогодателя на выдачу конкретной суммы).

1.12. В целях надлежащего исполнения обязательств Заёмщика-Залогодателя перед Займодавцем-Залогодержателем по ДЗИП **Заёмщик-Залогодатель передает в залог:**

- помещение с кадастровым номером 86:10:0101131:5054, площадью 102,5 кв.м., расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул Семена Билецкого, д 2, в осях А(1)-З(В)/И(11)-Ж(13), назначение - нежилое, наименование – помещение, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж на отметке -3,000, вид, номер и дата гос. регистрации права: собственность, 86:10:0101131:5054-86/056/2023-9, 19.06.2023, Документы-основания: Договор купли-продажи нежилого помещения номер ГЕВ/Б-2-38 09.06.2023, далее тексту договора - «Нежилое помещение» или «Предмет залога». Данный залог является залогом в силу договора.

1.12.1. Заёмщик-Залогодатель гарантирует (заверение об обстоятельствах), что Заёмщик-Залогодатель в браке не состоит, Предмет залога приобретён им не в период брака.

1.13. Предмет залога остается в пользовании, содержании и на ответственном хранении у Заёмщика-Залогодателя.

1.14. Заёмщик-Залогодатель гарантирует (заверение об обстоятельствах), что Предмет залога в споре, под арестом не состоит, не обременён залогом, никакими не оговоренными настоящим договором правами третьих лиц, а равно градостроительными, земельными, военно-мобилизационными, иными подобными обязательствами (сервитуты, красные линии, иные ограничения и регулирования застройки, охранные и санитарно-защитные зоны, транзитные или тупиковые инженерные сети и сооружения сети сторонних организаций, обязательства по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям, водоохранные зоны, полосы отвода железной дороги, автодорог и т.п.) не обременён. Предмет залога является функционирующим, обеспеченным всеми коммунальными ресурсами в объеме соразмерно и согласно его функциональному назначению.

1.15. Предмет залога считается заложенным вместе со своими принадлежностями (оборудование, приспособления, инженерные сети, вспомогательные движимые объекты), образующими функционирующий технологический комплекс – Нежилое помещение - как единое целое. Залог распространяется также на все неотделимые улучшения Предмета залога.

1.16. Залоговая стоимость: с учетом всех обстоятельств Предмет залога стороны договора оценивают в размере 6 000 000 (Шесть миллионов) рублей 00 копеек (Залоговая стоимость Предмета залога).

1.17. Улучшения (усовершенствования) Предмета залога (любое благоустройство, ограждения, техперевооружение, достройка, возведение новых объектов или увеличение площадей Нежилого помещения и т.п.), а также подведение к Предмету залога сетей объектов инфраструктуры не увеличивают Залоговую стоимость Предмета залога. Любые постройки, пристройки, инженерные сооружения следуют судьбе Предмета залога без увеличения Залоговой стоимости.

1.18. Залог обеспечивает исполнение обязательств Заёмщика-Залогодателя по возврату Займодавцу-Залогодержателю основной суммы займа и платы за пользование займом (процентов) по ДЗИП, а также причитающихся Займодавцу-Залогодержателю сумм (прав):

1.18.1. в возмещение убытков и/или в качестве неустойки вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обеспеченного ипотекой обязательства;

1.18.2. в виде процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами;

1.18.3. в возмещение судебных издержек и иных расходов, вызванных обращением взыскания на Предмет залога;

1.18.4. в возмещение расходов по оценке, экспертизе, реализации Предмета залога.

1.19. Последующий залог Предмета залога не допускается. Заёмщик-Залогодатель не вправе обременять Предмет залога правами третьих лиц (в том числе правами пользования, сервитутами, аренды, безвозмездного пользования, выдача технических условий на проектирование и техприсоединение, предоставлять доступ к сетям инженерного обеспечения и т.п.) без предварительного письменного согласия Займодавца-Залогодержателя.

1.20. Заёмщик-Залогодатель обязан:

- зарегистрировать залог в порядке, предусмотренном законодательством РФ и Договором; до исполнения данной обязанности заем по настоящему договору может не предоставляться;

- не позднее 15.07.2024 г. осуществить страхование Предмета залога в согласованной Займодавцем-Залогодержателем страховой

компании от рисков: пожар; удар молнии; повреждение водой из водопроводных, отопительных, канализационных и противопожарных систем; взрыв, столкновение, удар, стихийные бедствия, вандализм и неправомерные действия третьих лиц. Итоговый объем страхового покрытия и страховых рисков должен быть согласован с Займодавцем-Залогодержателем. Страховая сумма - не менее 5 500 000 (Пять миллионов пятьсот тысяч) руб. 00 коп., срок страхования - не менее, чем на период до фактического возврата суммы займа и оплаты процентов по займу по настоящему договору. Выгодоприобретателем должен быть назначен Займодавец-Залогодержатель. В случае неисполнения условия по страхованию Предмета залога Займодавец-Залогодержатель вправе потребовать досрочно полного возврата займа с процентами (со следующего дня после заявления требования);

- принимать соответствующие меры к сохранности Предмета залога, включая текущий и капитальный ремонт, обеспечивать его эксплуатационно-пригодное состояние, функционирование всех сетей инженерного обеспечения, технологическое присоединение к источникам подачи коммунальных ресурсов, поддерживать предусмотренные регламентами и инструкциями технологические режимы функционирования оборудования;

- осуществлять коммунальные (ресурсные) платежи и иные платежи, связанные с Предметом залога, вносить членские взносы, нести затраты по содержанию объектов общего имущества в товариществах собственников недвижимости и другие подобные затраты;

- немедленно сообщать Займодавцу-Залогодержателю сведения об изменениях, происшедших с Предметом залога, о посягательствах третьих лиц на Предмет залога, о возникновении угрозы утраты или повреждения Предмета залога;

- не отчуждать, не переуступать Предмет залога третьим лицам без письменного согласия Займодавца-Залогодержателя;

- использовать Предмет залога исключительно по его целевому назначению.

1.21. Займодавец-Залогодержатель имеет право:

- проверять по документам и фактически наличие, состояние и условия содержания и эксплуатации Предмета залога;

- требовать от Заёмщика-Залогодателя принятия мер, необходимых для сохранения Предмета залога в надлежащем состоянии;

- требовать от любого лица прекращения посягательств на Предмет залога, угрожающих его утратой, повреждением или ухудшением.

1.22. Займодавец-Залогодержатель без дополнительного согласования, уведомления приобретает право обратиться с иском к Залогодержателю на Предмет залога, если в момент наступления срока исполнения обязательства, обеспеченного залогом, оно не будет исполнено, либо когда в силу закона или договора Займодавец-Залогодержатель вправе осуществить взыскание ранее. Обращение с иском на Предмет залога осуществляется во внесудебном порядке.

1.22.1. Обращение с иском на Предмет залога возможно во внесудебном порядке через торги, при этом начальной продажной ценой будет являться залоговая стоимость Предмета залога. Поскольку Предмет залога представляет собой единый неразрывный имущественно-технологический комплекс, взыскание обращается на Предмет залога в целом, без выделения каких-либо частей (лотов).

1.22.2. Займодавец-Залогодержатель вправе обратиться с иском на Предмет залога путем внесудебного одностороннего обращения Предмета залога в собственность Займодавца-Залогодержателя по залоговой стоимости.

1.22.3. Право выбора способа обращения с иском и реализации Предмета залога принадлежит Займодавцу-Залогодержателю.

1.23. Предмет залога может быть по согласию сторон заменен другим имуществом. Соглашение сторон о замене Предмета залога составляется в письменной форме, залог предоставленного другого имущества подлежит государственной регистрации.

1.24. В случае частичного исполнения Заёмщиком-Залогодателем обеспеченного залогом обязательства залог сохраняется в первоначальном объеме до полного исполнения обеспеченного им обязательства.

1.25. Залог сохраняет свою силу и в случае, если право собственности на заложенное имущество переходит к третьему лицу, в том числе с согласия Займодавца-Залогодержателя, по решению суда и по иным обстоятельствам.

1.26. До момента прекращения настоящего договора обязанности собственника Предмета залога Заёмщик-Залогодатель несёт самостоятельно с разумной осмотрительностью.

1.27. При утрате Предмета залога или при любом ухудшении его характеристик Займодавец-Залогодержатель вправе требовать от Заёмщика-Залогодателя досрочного (со следующего дня после заявления требования) возврата всей суммы займа с платой за пользование займом (процентами) и всеми причитающимися платежами по Договору.

1.28. Заёмщик-Залогодатель не вправе отчуждать и передавать предмет залога в аренду, лизинг, ухудшать для Заёмщика-Залогодателя как арендодателя условия аренды по действующим договорам аренды, продлевать срок их действия или иным образом распоряжаться Предметом залога без предварительного письменного согласия Займодавца-Залогодержателя.

1.29. Заёмщик-Залогодатель не вправе изменять технические и любые иные свойства Предмета залога, в том числе производить его реконструкцию, изменять адрес и осуществлять иные действия, которые могут повлечь изменение характеристик объекта, зарегистрированных в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество, и сделок с ним без предварительного письменного согласия Займодавца-Залогодержателя. Нарушение данной обязанности будет являться основанием для реализации Займодавцем-Залогодержателем своего права на требование досрочного исполнения обеспеченного ипотекой обязательства.

1.30. За нарушение сроков уплаты основного долга и (или) внесения платы (процентов) за пользование займом Заёмщик-Залогодатель уплачивает Займодавцу-Залогодержателю проценты за неправомерное пользование денежными средствами в размере 0,3% (Ноль целых три десятых процента) от просроченной суммы за каждый день просрочки, при этом договорные проценты за соответствующий период нарушения исполнения обязательств также начисляются. Проценты за неправомерное пользование денежными средствами начисляются дополнительно к плате за пользование займом (процентам), установленной в п.1.5. настоящего договора.

1.31. За нарушение сроков выдачи частей займа Займодавец-Залогодержатель уплачивает Заёмщику-Залогодателю неустойку в размере 0,3% (Ноль целых три десятых процента) от просроченной суммы за каждый день просрочки.

1.32. За нарушение условий настоящего Договора виновная сторона возмещает причиненные этим убытки, в том числе упущенную выгоду.

1.33. Суммы, вносимые (перечисленные) в счет погашения задолженности по настоящему Договору, направляются, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

1.33.1. на уплату убытков в связи с нарушением настоящего договора;

1.33.2. на уплату неустоек в связи с нарушением настоящего договора;

1.33.3. на погашение процентов по п.1.5. настоящего договора.

1.33.4. на погашение задолженности по телу займа.

1.34. Займодавец-Залогодержатель снимает обременение с Предмета залога только после полного исполнения всех обеспеченных залогом по настоящему договору обязательств.

1.35. Займодавец-Залогодержатель вправе потребовать досрочного (со следующего дня после заявления требования) погашения всей суммы займа, процентов (платы за пользование займом), неустоек, убытков в случае нецелевого использования займа (части займа).

2. ПОРУЧИТЕЛЬСТВО

2.1. Надлежащее исполнение обязательств Заёмщика-Залогодателя перед Займодавцем-Залогодержателем по возврату займа, процентов, иных санкций, убытков, судебных расходов по настоящему Договору обеспечивается также поручительством Поручителя ООО «ЛУЛУ».

2.2. Поручитель обязуется отвечать солидарно с Заёмщиком-Залогодателем перед Займодавцем-Залогодержателем за полное исполнение Заёмщиком-Залогодателем его обязательств по настоящему договору. Поручитель ознакомлен с настоящим договором в

полном объеме, согласен с ним, получил один экземпляр настоящего договора.

2.3. Поручительство обеспечивает исполнение обязательств Заёмщика-Залогодателя перед Займодавцем-Залогодержателем в полном объеме, включая уплату суммы займа (Основного Долга), начисленных процентов (платы за пользование займом), процентов за неправомерное пользование денежными средствами, неустойки, возмещение расходов, судебных издержек по взысканию долга, убытков Займодавца-Залогодержателя, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Заёмщиком-Залогодателем обязательств по настоящему договору, требование о возврате полученного по настоящему договору при его недействительности или возврате неосновательного обогащения при признании настоящего договора незаключенным.

Поручительство также обеспечивает исполнение Заёмщиком-Залогодателем обязательств, указанных в предыдущем абзаце, в случае предъявления Займодавцем-Залогодержателем Заёмщику-Залогодателю требования о досрочном возврате суммы основного заёмного долга и уплате причитающихся процентов (платы за пользование займом) по любому из оснований, предусмотренных настоящим договором и/или законодательством.

2.4. Поручительство также обеспечивает обязательства, которые возникнут в будущем с учетом последующих изменений и дополнений к настоящему договору без заключения отдельного соглашения. Поручитель обязуется отвечать также в случае любого изменения размера и/или порядка определения суммы основного долга и/или процентов (платы за пользование займом) и/или санкций/мер ответственности Заёмщика-Залогодателя перед Займодавцем-Залогодержателем, изменения сроков и порядка исчисления/исполнения любых обязательств Заёмщика-Залогодателя перед Займодавцем-Залогодержателем, а равно, при ухудшении/утрате залога, ухудшении имущественного/финансового положения Заёмщика-Залогодателя, утрате единой с Заёмщиком-Залогодателем экономической цели. Займодавец-Залогодержатель вправе заявить свои требования по настоящему договору как ко всем солидарным должникам перед ним по настоящему договору, так и по своему усмотрению к любому из них.

2.5. Поручитель обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заявления требования Займодавца-Залогодержателя об исполнении обеспеченного поручительством обязательства перечислить Займодавцу-Залогодержателю денежные средства в размере задолженности Заёмщика-Залогодателя (в том числе сумма основного заёмного долга, проценты (плата за пользование займом), проценты за неправомерное пользование денежными средствами, неустойка, судебные издержки по взысканию долга, убытки Займодавца-Залогодержателя) на банковский счет Займодавца-Залогодержателя. При неисполнении Поручителем данной обязанности Поручитель уплачивает Займодавцу-Залогодержателю неустойку в размере 0,3% (ноль целых три десятых процента) от суммы неисполненного обязательства за каждый календарный день просрочки.

2.6. Поручитель подтверждает, что не имеет претензий относительно действительности, заключённости настоящего договора, размера долга Заёмщика-Залогодателя перед Займодавцем-Залогодержателем. Поручитель согласен отвечать за любого нового должника по настоящему договору на любых условиях, в том числе ухудшающих положение должника по сравнению с условиями настоящего договора. При предъявлении Займодавцем-Залогодержателем требований Поручитель не вправе выдвигать против требований Займодавца-Залогодержателя возражения, которые мог бы представить Заёмщик-Залогодатель.

2.7. Поручитель соглашается с тем, что с даты подписания настоящего Договора заключение им любых иных договоров поручительства, займов, кредитных договоров, договоров об отчуждении им имущества независимо от его стоимости может быть осуществлено лишь при соответствующем письменном согласии Займодавца-Залогодержателя.

2.8. Поручитель заверяет стороны настоящего договора в том, что какие-либо ограничения на заключение настоящего Договора для него отсутствуют.

2.9. В случае предоставления недостоверной информации и/или невыполнения обязательств, указанных в пунктах 2.5. и 2.7. настоящего договора, Поручитель обязан уплатить Займодавцу-Залогодержателю неустойку в размере 1% (Один процент) от суммы заёмной задолженности в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Займодавца-Залогодержателя, а также возместить Займодавцу-Залогодержателю все убытки, которые понесет последний в связи с получением недостоверной информации и/или неисполнением Поручителем принятых на себя обязательств.

2.10. Поручительство вступает в силу с момента подписания настоящего договора и действует до полного исполнения всех обязательств Заёмщиком-Залогодателем и Поручителем, но не менее, чем до 01.07.2030 года (п.6 ст.367 ГК РФ).

3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Стороны установили договорную подсудность: все споры, вытекающие из настоящего договора и по поводу его заключения, подлежат разрешению (с учетом субъектного состава и цены иска) в Арбитражном суде Удмуртской Республики, либо в Индустриальном районном суде г.Ижевска Удмуртской Республики, либо у мирового судьи судебного участка №2 Первомайского района г.Ижевска.

3.2. Стороны установили претензионный порядок: претензионный порядок считается соблюденным, если претензия осталась без ответа или удовлетворения в течение 10 (Десяти) дней с даты ее направления независимо от ее фактического получения.

3.3. Каждая из сторон Договора подтверждает, что действует добровольно, все условия настоящего Договора ей понятны, она не действует под влиянием заблуждения, обмана, насилия или угрозы, и настоящий Договор не является для неё кабальной сделкой. Каждая из сторон Договора гарантирует, что на момент заключения Договора (либо получения займа) у неё отсутствует какое-либо стечение тяжелых обстоятельств, которые повлияют на возврат займа, условия настоящего договора не являются для неё обременительными или крайне невыгодными. Стороны ДЗИП ознакомлены с настоящим договором, признают его действительность, соответствие закону, интересам Заёмщика-Залогодателя и Поручителя, и в дальнейшем обязываются воздерживаться от его оспаривания по любым основаниям, а также по мотивам утраты Поручителем единого с Заёмщиком-Залогодателем экономического интереса, а также Стороны ДЗИП не вправе ссылаться на неизвестность им ДЗИП или отдельных его положений.

3.4. Настоящий Договор, любые изменения и дополнения к нему могут быть подписаны Сторонами собственноручно либо с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (далее – ЭП), сертификат ключа проверки которой был изготовлен удостоверяющим центром, выпускающим квалифицированные сертификаты ключа проверки электронной подписи (далее – Сертификат ЭП). Подписанный с использованием ЭП настоящий Договор, любые изменения и дополнения к нему признаются электронными документами, равнозначными документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью Стороны по договору и порождают для Сторон юридические последствия в виде установления, изменения и прекращения взаимных прав и обязанностей.

3.4.1. Подписание электронного документа, бумажный аналог которого должен содержать подписи и (или) печати всех Сторон, осуществляется путем последовательного подписания данного электронного документа каждой из Сторон. Доказательством подписания электронного документа одной Стороной в том числе является квалифицированная ЭП ее уполномоченного лица с идентификатором подписанного документа, т.е. без повторного приложения самого документа, подписанного другой Стороной.

3.4.2. В случае оспаривания любой из Сторон действительности ЭП, такая ЭП признается действительной до тех пор, пока решением суда, вступившим в законную силу, не будет установлено иное.

3.4.3. Заключение Договора в виде электронного документа с использованием ЭП не является препятствием для подписания дополнительных соглашений к договору на бумажном носителе собственноручными подписями уполномоченных представителей Сторон.

3.4.4. Сторона несет ответственность за ущерб, возникший у другой Стороны вследствие использования ЭП, владельцем которой являются уполномоченные лица первой Стороны, неуполномоченными лицами, вследствие несоблюдения первой Стороной мер

обеспечения безопасности для недопущения нарушений конфиденциальности ключа ЭП (компрометации ключа ЭП).

3.5. Стороны согласовали, что юридически значимые сообщения, в том числе претензионные, исковые по настоящему договору могут направляться по адресам регистрации, указанным в настоящем договоре. Также будет являться юридически действительным: юридически значимые сообщения и переговоры могут проводиться по телефонам (голосовые сообщения, SMS, IP-мессенджеры Viber, WhatsApp, Telegram, приложение организации видеоконференцсвязи Zoom) и электронной почте:

- Займодавец-Залогодержатель: телефон +79128561074, электронная почта: paveldvoeglazov@gmail.com
- Заёмщик-Залогодатель: телефон +79224444826, электронная почта li_z99@mail.ru
- Поручитель: телефон +79224444826, электронная почта li_z99@mail.ru.

При обмене сообщениями в порядке, определенном настоящим пунктом, Стороны соглашаются, что такие уведомления имеют юридическую силу документа, подписанного каждой из сторон собственноручно, а также с тем, что ни одна из сторон не вправе ссылаться на то, что от ее имени переписку с другой стороной вело третье лицо и такая переписка не является надлежащей для целей исполнения настоящего Договора (за исключением случаев, когда другой стороне было направлено письменное уведомление о прекращении доступа к телефонному номеру и (или) к электронной почте. Уведомления, направленные посредством мессенджеров WhatsApp, Viber, Telegram, приложения организации видеоконференцсвязи Zoom или по электронной почте, считаются полученными по истечении 24 (двадцати четырех) часов с момента направления отправителем, за исключением случаев получения уведомления о невозможности доставки сообщения получателю.

3.6. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о перемене своих адресов, реквизитов. Если одна из Сторон изменит свои почтовые, контактные или платежные реквизиты, она обязана письменно информировать об этом другую Сторону незамедлительно, но не позднее 3 (Трех) рабочих дней со дня наступления указанных изменений. Стороны обязываются обеспечить получение корреспонденции по адресу, указанному в настоящем договоре, а также по адресу места нахождения. Любая корреспонденция, направленная Стороной-отправителем через организацию почтовой связи регистрируемым отправлением, в том числе, но не исключительно, заказным письмом с уведомлением о вручении, по вышеуказанному адресу и не полученная Стороной-получателем, считается доставленной. При этом датой доставки отправления считается (наиболее ранняя из дат):

- дата, указанная в уведомлении о вручении либо дата, указанная на сайте специального сервиса по отслеживанию почтовых отправлений ФГУП «Почта России»;
- либо дата отказа стороны-получателя от получения корреспонденции, если этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;
- либо дата, указанная на штемпеле почтового отделения организации почтовой связи, удостоверяющем возврат (отправку корреспонденции обратно) по адресу Стороны-отправителя при невручении корреспонденции по не зависящим от Стороны-отправителя обстоятельствам;
- 10 (Десять) календарных дней с даты отправки отправления.

3.7. Настоящий договор оканчивает свое действие по исполнении сторонами своих обязательств. До завершения сторонами исполнения своих обязательств, соответствующие условия договора сохраняют свою силу, в том числе начисляются проценты на сумму займа до полного исполнения обязательства по возврату суммы займа.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Займодавец-Залогодержатель: _____

Заёмщик- Залогодатель: _____

Поручитель: _____