

ДОГОВОР ЗАЙМА № 27092023
с обеспечением исполнения обязательств

г. Барнаул

«27» сентября 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Отдел Внедрения», в лице директора Астанкова Алексея Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Займодавец», с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации **Батунова Людмила Анатольевна** (паспорт серия 27 17 номер 710210), именуемая в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", а индивидуально Сторона заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Займодавец передает Заемщику в собственность денежные средства в размере:

1.1.1. 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек по следующим реквизитам

Получатель: ООО «БУРМИСТР»

Номер счёта: 40701810100210000006

Банк получателя: КБ «Кубань Кредит»

БИК: 040349722

Корр. счёт: 30101810200000000722

ИНН: 2312319389 / КПП: 231201001

ОГРН: 1232300032238

Назначение: Оплата вознаграждения по Договору оказания возмездных консультационных услуг № 08/23 от 12.08.2023 за Батунову Л.А., передача денежных средств производится в соответствии с абз. 2 п. 1 ст. 807 ГК РФ лицу, указанному Заемщиком;

1.1.2. 1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек по следующим реквизитам

Получатель: Батунова Людмила Анатольевна

Номер счета: 40817810800094025331

БИК: 044525974

Банк-получатель: АО «Тинькофф Банк»

Корр. счет: 30101810145250000974

, а Заемщик обязуется вернуть указанную сумму и начисленные проценты за пользование займом на условиях и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Займодавец обязуется перечислить суммы займа, указанные в п.1.1. Договора не позднее - 10 (десяти) банковских дней с момента подписания сторонами настоящего договора.

2.2. Заемщик обязуется вернуть полную сумму заемных средств в обусловленный договором срок, а также выплатить начисленные проценты за пользование займом на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3. Займодавец имеет право досрочно расторгнуть договор и потребовать полную сумму остатка заемных средств, с учетом начисленных процентов, (при условии письменного уведомления Заемщика - за 14 (четырнадцать) банковских дней до момента востребования займа), в случае нарушения положений главы 7 настоящего Договора на срок 45 (сорок пять) дней и более.

2.4. Займодавец имеет право произвести переуступку прав требования по настоящему Договору.

2.5. Заемщик гарантирует, что не имеет задолженностей, влекущих признание его банкротом. На момент подписания настоящего договора не является банкротом, не находится на стадии банкротства, не является лицом, обязанным в силу закона совершить действия по признанию себя банкротом.

3. Порядок предоставления займа

3.1. Займодавец предоставляет денежные средства в безналичном порядке – путем перечисления полной суммы займа на расчетные счета, указанные в пункте 1.1. настоящего Договора.

_____/Займодавец/

_____/Заемщик/

3.2. Перечисление денежных средств Заемщику производится со счета Займодавца, указанного в настоящем договоре или открытого в любом банке Российской Федерации. Сумма займа может быть перечислена на расчетный счет Заемщика третьим лицом.

3.3. Датой передачи денежных средств признается дата зачисления полной суммы займа на расчетные счета Заемщика.

3.4. Возврат суммы займа по настоящему договору обеспечивается залогом недвижимого имущества, принадлежащего Заемщику на праве собственности.

4. Размер процентной ставки

4.1. Стороны устанавливают проценты за пользование займом в размере 36 (тридцать шесть) % годовых.

5. Порядок начисления процентов и их выплаты

5.1. Начисление процентов производится со дня поступления заемных средств на расчетный счет Заемщика по день зачисления денежных средств на расчетный счет Займодавца.

5.2. При начислении процентов количество дней в году считается равным фактическому количеству календарных дней.

5.3. В случае досрочного расторжения договора Займодавцем и востребования полной суммы заемных средств, проценты начисляются и выплачиваются за период фактического пользования займом.

5.4. В случае досрочного расторжения договора Заемщиком и возврата полной суммы заемных средств Займодавцу, проценты начисляются со дня поступления заемных средств на расчетный счет Заемщика по день зачисления денежных средств на расчетный счет Займодавца включительно.

5.5. Проценты подлежат выплате ежемесячно, платежная дата – последний день календарного месяца.

5.6. Окончательная сумма процентов подлежит выплате в последний день пользования заемными денежными средствами (в день возврата последней суммы займа).

5.7. Проценты за период с момента поступления заемных средств на расчетный счет Заемщика начисляются за каждый календарный день пользования займом и подлежат выплате в соответствии с графиком платежей, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6. Срок предоставления займа

6.1. Займодавец передает Заемщику в собственность денежные средства на 36 (тридцать шесть) календарных месяцев.

6.2. Началом срока займа считается дата зачисления денежных средств в сумме, согласно п. 1.1 настоящего договора, на расчетный счет Заемщика.

7. Порядок возврата займа

7.1. Возврат суммы заемных средств осуществляется в течение срока, на который заем был предоставлен.

7.2. Датой погашения займа считается день поступления полной суммы заемных средств на банковский счет Займодавца.

7.3. В случае выплаты суммы займа Заемщиком неравномерными частями - датой погашения займа считается день поступления на банковский счет Займодавца последней части от суммы займа

8. Ответственность сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и обязаны возместить причиненные таким неисполнением убытки.

8.2. В случае нарушения Заемщиком сроков выплаты заемных средств и начисленных процентов предусмотрена следующая ответственность начиная с первого дня просрочки:

8.2.1. Процентная ставка за пользование заемными средствами устанавливается в размере 100 (сто) % годовых;

8.2.2. Заемщик обязан выплатить Займодавцу пени в размере - 9 (девять) % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

8.3. Выплата пени или возмещение причиненных убытков не освобождает Заемщика от исполнения своих обязательств по договору в полном объеме.

_____/Займодавец/

_____/Заемщик/

8.4. В случае нарушения Заемщиком сроков выплаты заемных средств и начисленных процентов, в случае невозможности выполнить свои обязательства подлежат применению положения Договора залога недвижимости №27092023 от 27.09.2023г.

8.5. В случаях, не предусмотренных договором, имущественная ответственность Сторон определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. Разрешение споров

9.1. Все спорные вопросы и разногласия между Сторонами, которые могут возникнуть по договору, разрешаются путем мирных переговоров.

9.2. В случае невозможности урегулирования разногласий между Сторонами в процессе переговоров, все спорные вопросы разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством РФ, по местонахождению Займодавца.

10. Заключительные положения

10.1. Договор вступает в силу со дня зачисления полной суммы заемных средств на расчетный счет Заемщика и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10.2. Подписанный обеими сторонами договор считается не заключенным, если денежные средства, указанные в п. 1.1. настоящего договора не поступили на расчетный счет Заемщика в течение 10 (десяти) банковских дней с момента регистрации настоящего Договора и Договора залога недвижимости №27092023 от «27» сентября 2023 года в соответствующем органе.

10.3. Договор может быть расторгнут досрочно по письменному соглашению Сторон или по иным основаниям, согласно действующему законодательству РФ. В этом случае все начисления и выплата процентов осуществляются согласно п. 5.3 и п. 5.4 настоящего договора.

10.4. Любые изменения и дополнения к договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

10.5. Все уведомления и сообщения в рамках договора должны направляться Сторонами в письменной форме.

10.6. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Экземпляр – подлинник договора переводится в форму электронного образа и хранится в органе, определенном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

11. Адреса и реквизиты сторон

Займодавец

Заемщик

ООО «Отдел Внедрения»

Батунова Людмила Анатольевна

656019, г. Барнаул, ул. Юрина, 208-257
ИНН 2223588615 КПП 222301001
р/с 40702810621310000584
Сибирский Филиал АО КБ «Модульбанк»
К/с 30101810350040000864
БИК 045004864
ОГРН 112223009369
Тел. 89050818810

03.06.1949 года рождения, место рождения: г. Калининград
Паспорт серия 27 17 № 710210 выдан 23.01.2018 г. УМВД России по Калининградской области, код подразделения 390-001
зарегистрирована по адресу - г.Калининград, ул. Пролетарская, д. 60, кв. 18
снилс 067-024-942 59
тел. 89520543080

Директор
ООО «Отдел Внедрения»

_____/Астанков А.М. /

_____/Л.А. Батунова /

_____/Займодавец/

_____/Заемщик/

Приложение № 1

К Договору займа № 27092023
с обеспечением исполнения обязательств

Предварительный график платежей

№	Дата платежа	Платёж в месяц	Основной долг	Проценты	Остаток
1	Октябрь, 2023	37500	0	37500	1 250 000
2	Ноябрь, 2023	37500	0	37500	1 250 000
3	Декабрь, 2023	37500	0	37500	1 250 000
4	Январь, 2024	37500	0	37500	1 250 000
5	Февраль, 2024	37500	0	37500	1 250 000
6	Март, 2024	37500	0	37500	1 250 000
7	Апрель, 2024	37500	0	37500	1 250 000
8	Май, 2024	37500	0	37500	1 250 000
9	Июнь, 2024	37500	0	37500	1 250 000
10	Июль, 2024	37500	0	37500	1 250 000
11	Август, 2024	37500	0	37500	1 250 000
12	Сентябрь, 2024	37500	0	37500	1 250 000
13	Октябрь, 2024	37500	0	37500	1 250 000
14	Ноябрь, 2024	37500	0	37500	1 250 000
15	Декабрь, 2024	37500	0	37500	1 250 000
16	Январь, 2025	37500	0	37500	1 250 000
17	Февраль, 2025	37500	0	37500	1 250 000
18	Март, 2025	37500	0	37500	1 250 000
19	Апрель, 2025	37500	0	37500	1 250 000
20	Май, 2025	37500	0	37500	1 250 000
21	Июнь, 2025	37500	0	37500	1 250 000
22	Июль, 2025	37500	0	37500	1 250 000
23	Август, 2025	37500	0	37500	1 250 000
24	Сентябрь, 2025	37500	0	37500	1 250 000
25	Октябрь, 2025	37500	0	37500	1 250 000
26	Ноябрь, 2025	37500	0	37500	1 250 000
27	Декабрь, 2025	37500	0	37500	1 250 000
28	Январь, 2026	37500	0	37500	1 250 000
29	Февраль, 2026	37500	0	37500	1 250 000
30	Март, 2026	37500	0	37500	1 250 000
31	Апрель, 2026	37500	0	37500	1 250 000
32	Май, 2026	37500	0	37500	1 250 000
33	Июнь, 2026	37500	0	37500	1 250 000
34	Июль, 2026	37500	0	37500	1 250 000
35	Август, 2026	37500	0	37500	1 250 000
36	Сентябрь, 2026	1 287 500	1 250 000	37500	0

_____/Займодавец/

_____/Заемщик/

Займодавец**Заемщик****ООО «Отдел Внедрения»****Батунова Людмила Анатольевна**

656019, г. Барнаул, ул. Юрина, 208-257
ИНН 2223588615 КПП 222301001
р/с 40702810621310000584
Сибирский Филиал АО КБ «Модульбанк»
К/с 30101810350040000864
БИК 045004864
ОГРН 1122223009369

Директор
ООО «Отдел Внедрения»

03.06.1949 года рождения, место рождения: ор.
Калининград
Паспорт серия 27 17 № 710210 выдан 23.01.2018 г.
УМВД России по Калининградской области, код
подразделения 390-001
зарегистрирована по адресу - г.Калининград, ул.
Пролетарская, д. 60, кв. 18
снилс 067-024-942 59

_____/Астанков А.М. /

_____/ Л.А. Батунова /

_____/Займодавец/

_____/Заемщик/