

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ КЛАДОВОЙ № 5.3**

в жилом доме, расположенном по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, улица Селекционная, дом 8

город Тюмень

«12» января 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Звезда" (сокращенное наименование – ООО "СЗ Звезда"), в лице представителя по доверенности Будалина Андрея Михайловича, действующего на основании доверенности от 09 августа 2021 года, зарегистрированной в реестре за № 89/2-н/72-2021-7-1706, удостоверенной Аминовым Хакимом Хамитовичем, нотариусом нотариального округа город Тюмень Тюменской области, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с одной стороны, и

Гражданка Российской Федерации **Маноли Елена Петровна**, пол: Женский, дата рождения 27 марта 1973, Паспорт гражданина РФ, серия: 74 18, № 977783, выдан: 27 апреля 2018 года, УМВД России по Ямало-Ненецкому автономному округу, код подразделения 890-003, именуемая в дальнейшем Участник долевого строительства, вместе именуемые Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение условий Договора участия в долевом строительстве № ДУ-К-10-27аК от 28 декабря 2022 г. (далее – Договор) Застройщик передаёт, а Участник долевого строительства принимает Объект долевого строительства в единоличную собственность **кладовую (хозяйственное помещение) №5.3**, расположенную в 11-и этажном жилом доме по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, улица Селекционная, дом 8, пом. 5.3, расположена на 5 (пятом) этаже, а также общее имущество многоквартирного жилого дома. Характеристики квартиры по данным технической инвентаризации:

Номер кладовой	Этаж	Площадь кладовой, м ²	
		По договору	По данным технической инвентаризации
		Общая площадь кладовой	Общая площадь кладовой
5.3	5	2,72 кв.м.	2,6 кв.м.

2. Участник долевого строительства осмотрел кладовую, а также общее имущество многоквартирного жилого дома, и подтверждает, что техническое состояние передаваемого объекта и общего имущества соответствует проектно-технической документации, условиям Договора и пригодно для использования по назначению, недостатки не выявлены, установленное оборудование функционирует исправно.

3. При подписании настоящего акта Застройщик передал, а Участник долевого строительства принял:

- ключи: от Объекта долевого строительства в количестве 4 шт.
- приборы учета электроэнергии и оригиналы паспортов №012835177407668;
- инструкция по эксплуатации жилых и нежилых помещений, их инженерных систем в составе многоквартирного жилого дома – 1 шт.;
- оригинал паспорта на входную дверь.

4. Все условия по финансированию Участником долевого строительства, предусмотренные условиями Договора, подтверждаются соответствующей справкой, выдаваемой Застройщиком

5. Участник уведомлен Застройщиком, что до момента государственной регистрации права собственности на кладовую и согласования проекта перепланировки в установленном порядке, Участник не вправе производить перепланировку и переоборудование.

6. Стороны пришли к соглашению, что в соответствии с положениями статьи 160 ГК РФ, настоящий акт приема-передачи может подписываться с использованием факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

7. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и один экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Застройщик:
ООО "СЗ Звезда"

Представитель по доверенности
_____/А.М. Будалин/

Участник долевого строительства:
Маноли Елена Петровна

_____/Е.П. Маноли/