

**муниципальное общеобразовательное учреждение –
средняя общеобразовательная школа № 4**

623530, Свердловская область, Богдановичский район, г. Богданович, ул. Школьная, 2,
тел. (34376) 5-38-50, 5-39-51, e-mail: sosh_4@uobgd.ru
ИНН 6605006714 КПП 663301001

Исх. № 7 от 18.01.2024 г.

Начальнику
ГАУ СО "Управление государственной
экспертизы"

Н.Ю. Серегин

Прошу Вас провести государственную экспертизу проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства:

"Капитальный ремонт крыльца, туалета и устройство пандуса по программе "Доступная среда" расположенного по адресу: Муниципальное общеобразовательное учреждение - средняя общеобразовательная школа № 4 623532, Свердловская область, Богдановичский район, город Богданович, Школьная ул., д. 2 " (наименование объекта капитального строительства, в соответствии с документом, являющимся основанием для подготовки проектной документации)

Сведения об источнике финансирования Бюджет субъекта Российской Федерации – 55%, бюджет городского округа – 45%

указать **источник финансирования** строительства в соответствии со ст. 10 Бюджетного кодекса Российской Федерации

(бюджет субъекта Российской Федерации и бюджет территориального государственного внебюджетного фонда; местный бюджет, в том числе: бюджет муниципального района, бюджет городского округа, бюджет городского округа с внутригородским делением, бюджет городского и сельского поселения, бюджет внутригородского района), в случае если финансирование работ предполагается осуществлять полностью или частично за счет средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов (далее - государственные компании и корпорации), указывается соответствующее юридическое лицо, и **размер финансирования** (в процентном отношении к полной стоимости проекта).

Сведения об объекте/объектах капитального строительства:

Почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) предполагаемого строительства	623532, Свердловская область, Богдановичский район, город Богданович, Школьная ул., д. 2
Функциональное назначение объекта капитального строительства (в соответствии с приказом Минстроя России от 02.11.2022 № 928/пр)	объекты среднего образования, здание средней школы 02.03.002.003
Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства (нужное выбрать):	
Площадь участка в границах отвода, м ²	28454
Площадь благоустройства, м ²	
Строительный объем здания, м ³	
в том числе подземной части, м ³	
Общая площадь здания, м ²	7169,6
Количество этажей	3
Класс энергоэффективности объекта капитального строительства	
Производственная мощность (для объектов производственного назначения)	
Пропускная способность	
Категория, класс	
Протяженность, м	
Кадастровый номер земельного (-ых) участка (-ов)	66:07:1001015:7
Отнесение объекта к объектам транспортной инфраструктуры федерального, регионального или	не относится

местного значения, строительство, реконструкция которых осуществляются в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры в соответствии со стратегией пространственного развития РФ	
Дата и номер решения Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов (в случае если такое решение принято в соответствии с пунктом 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", и официально опубликовано)	Решение не принималось
Дата и номер правового акта Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации, муниципального правового акта местной администрации муниципального образования, принятого в соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.3 или абзацем вторым пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации и содержащего информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости и мощности, - в отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, включая государственные компании и корпорации, строительство, реконструкция которых финансируются с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (если этот акт официально опубликован)	Решение не принималось
Дата и номер решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятого в установленном порядке, - в отношении объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, в том числе объектов, строительство, реконструкция которых финансируются с привлечением средств федерального бюджета (если это решение официально опубликовано)	Решение не принималось
Дата и номер решения по объекту капитального строительства, принятого в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), содержащего информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности, с указанием номера и даты документа - при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ (если это решение официально опубликовано)	Решение не принималось
Сведения о сметной или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства, руб.	1 975 520,00

Идентификационные сведения

Идентификационные сведения о застройщике (застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику. Основание: п. 16 ч. 1 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Для юридического лица:	
Полное наименование юридического лица	муниципальное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа № 4
Юридический адрес (место нахождения юридического лица, определённое местом его государственной регистрации)	623532, Свердловская область, Богдановичский район, город Богданович, Школьная ул., д. 2
Почтовый адрес (адрес для направления корреспонденции)	623532, Свердловская область, Богдановичский район, город Богданович, Школьная ул., д. 2
ОГРН	1026600706990
ИНН	6605006714
КПП	663301001
Должность, ФИО подписанта по договору, доверенность (при необходимости)	директор Михаленко Елена Валентиновна
Телефон юридического лица	8(343)7-65-38-50
Контактное лицо: ФИО (полностью), должность, телефон (сот.)	Михаленко Елена Валентиновна, директор, 89505624541
Адрес электронной почты (при наличии)	sosh_4@uobgd.ru
Для индивидуального предпринимателя:	
ФИО индивидуального предпринимателя (полностью)	
адрес (место нахождения индивидуального предпринимателя, определённое местом его государственной регистрации)	
Почтовый адрес (адрес для направления корреспонденции)	
ОГРНИП	
ИНН	
СНИЛС	
Адрес электронной почты (при наличии)	
Телефон (сот.)	
Контактное лицо: ФИО (полностью), должность, телефон (сот.)	
Для физического лица:	
ФИО (полностью)	
Почтовый адрес	
СНИЛС	
Телефон (сот.)	
Адрес электронной почты (при наличии)	

Идентификационные сведения о техническом заказчике (технический заказчик - юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных ч. 2.1 ст. 47, ч. 4.1 ст. 48, ч. 2.1 и 2.2 ст. 52, ч. 5 и 6 ст. 55.31 настоящего Кодекса. Основание: п. 22 ч. 1 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Для юридического лица:	
Полное наименование юридического лица	
Юридический адрес (место нахождения юридического лица, определённое местом его государственной регистрации)	
Почтовый адрес (адрес для направления	

корреспонденции)	
ОГРН	
ИНН	
КПП	
Должность, ФИО (полностью) подписанта по договору, доверенность (при необходимости)	
Телефон юридического лица	
Контактное лицо: ФИО (полностью), должность, телефон (сот.)	
Адрес электронной почты (при наличии)	
Для индивидуального предпринимателя:	
ФИО индивидуального предпринимателя (полностью)	
Адрес (место нахождения индивидуального предпринимателя, определённое местом его государственной регистрации)	
Почтовый адрес (адрес для направления корреспонденции)	
ОГРНИП	
ИНН	
СНИЛС	
Адрес электронной почты (при наличии)	
Телефон (сот.)	

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия технического заказчика действовать от имени застройщика: (наименование документа) _____ № _____
 дата " ____ " _____ 20 ____ г.

Идентификационные сведения о заявителе (лицо, обратившееся с заявлением о проведении государственной экспертизы и обладающее полномочиями на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы):

Для юридического лица:	
Полное наименование юридического лица	муниципальное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа № 4
Юридический адрес (место нахождения юридического лица, определённое местом его государственной регистрации)	623532, Свердловская область, Богдановичский район, город Богданович, Школьная ул., д. 2
Почтовый адрес (адрес для направления корреспонденции)	623532, Свердловская область, Богдановичский район, город Богданович, Школьная ул., д. 2
ОГРН	1026600706990
ИНН	6605006714
КПП	663301001
Должность, ФИО подписанта по договору, доверенность (при необходимости)	директор Михаленко Елена Валентиновна
Телефон юридического лица	8(343)7-65-38-50
Контактное лицо: ФИО (полностью), должность, телефон (сот.)	Михаленко Елена Валентиновна, директор, 89505624541
Адрес электронной почты (при наличии)	sosh_4@uobgd.ru
Для индивидуального предпринимателя:	
ФИО индивидуального предпринимателя (полностью)	
Адрес (место нахождения индивидуального предпринимателя, определённое местом его государственной регистрации)	
Почтовый адрес (адрес для направления корреспонденции)	
ОГРНИП	
ИНН	
СНИЛС	
Адрес электронной почты (при наличии)	
Телефон (сот.)	

Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации:

Для юридического лица:	
Полное наименование юридического лица	Муниципальное казенное учреждение городского

	округа Богданович «Управление муниципального заказчика»
Юридический адрес (место нахождения юридического лица, определённое местом его государственной регистрации)	623530, Свердловская область, город Богданович, ул. Гагарина, 1
Почтовый адрес (адрес для направления корреспонденции)	623530, Свердловская область, город Богданович, ул. Гагарина, 1
ОГРН	1026600706109
ИНН	6605005492
КПП	663301001
Телефон юридического лица	8 (34376) 5-45-66
Контактное лицо: ФИО (полностью), должность, телефон (сот.)	начальник Новоселов Александр Сергеевич
Адрес электронной почты (при наличии)	newumz_bogd@mail.ru
Для индивидуального предпринимателя:	
ФИО индивидуального предпринимателя (полностью)	
Адрес (место нахождения индивидуального предпринимателя, определённое местом его государственной регистрации)	
Почтовый адрес (адрес для направления корреспонденции)	
ОГРНИП	
ИНН	
СНИЛС	
Адрес электронной почты (при наличии)	
Телефон (сот.)	

Идентификационные сведения о лицах, выполнивших инженерные изыскания:

Для юридического лица:	
Полное наименование юридического лица	Муниципальное казенное учреждение городского округа Богданович «Управление муниципального заказчика»
Юридический адрес (место нахождения юридического лица, определённое местом его государственной регистрации)	623530, Свердловская область, город Богданович, ул. Гагарина, 1
Почтовый адрес (адрес для направления корреспонденции)	623530, Свердловская область, город Богданович, ул. Гагарина, 1
ОГРН	1026600706109
ИНН	6605005492
КПП	663301001
Телефон юридического лица	8 (34376) 5-45-66
Контактное лицо: ФИО (полностью), должность, телефон (сот.)	начальник Новоселов Александр Сергеевич
Адрес электронной почты (при наличии)	newumz_bogd@mail.ru
Для индивидуального предпринимателя:	
ФИО индивидуального предпринимателя (полностью)	
Адрес (место нахождения индивидуального предпринимателя, определённое местом его государственной регистрации)	
Почтовый адрес (адрес для направления корреспонденции)	
ОГРНИП	
ИНН	
СНИЛС	
Адрес электронной почты (при наличии)	
Телефон (сот.)	

Полноту и достоверность представленных сведений и документов, а также заявленный вид работ подтверждаю:

Директор

Е.В. Михаленко

(Должность руководителя организации/уполномоченного им лица)

(подпись, Ф.И.О.)



Состав представленной для проведения государственной экспертизы проектной документации

Номер тома	Обозначение /исполнитель работ	Наименование и номер раздела/ подраздела/части/книги	Кол-во экземпляров	Примечание (номер, дата изменения)
Проектная документация				
	МКУ ГО Богданович «УМЗ»	Объект капитального строительства: «Капитальный ремонт крыльца, туалета и устройство пандуса по программе "Доступная среда" расположенного по адресу: Муниципальное общеобразовательное учреждение - средняя общеобразовательная школа № 4 623532, Свердловская область, Богдановичский район, город Богданович, Школьная ул., д. 2» Раздел ПД №11. Том 1. Пояснительная записка. Сводные и локальные сметные расчеты.	1	

Директор
(Должность руководителя организации/уполномоченного им лица)



Е.В. Михаленко
(подпись, Ф.И.О.)

**Перечень документов, представляемых для проведения
государственной экспертизы**

№	Наименование документа	Реквизиты документа либо основание его отсутствия
1	Документ, подтверждающий полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является застройщиком и (или) техническим заказчиком), в котором полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы должны быть оговорены специально	заявитель и застройщик одно лицо
2	Задание на проектирование	отсутствует
3	Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах	Ведомость объема работ «Капитальный ремонт крыльца, туалета и устройство пандуса по программе "Доступная среда" расположенного по адресу: Муниципальное общеобразовательное учреждение - средняя общеобразовательная школа № 4 623532, Свердловская область, Богдановичский район, город Богданович, Школьная ул., д. 2»
4	Документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику (техническому заказчику)	Акт передачи от 23.08.2023 г.
5	Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным <u>законом</u> "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"	Не является объектом культурного наследия
6	При осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства решение, установленное пп. "н" п.13 Положения	один этап
7	Акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования	Акт № 1 от 07.07.2023 г.
8	Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства (пп. "б" п. 10 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87)	Свидетельство о государственной регистрации права 66 АБ 777199

Директор

(Должность руководителя организации, уполномоченного им лица)

Е.В. Михаленко

(подпись, Ф.И.О.)

