

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

здание

вид объекта недвижимого имущества

индивидуальный жилой дом

наименование объекта капитального строительства

Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Субъект Российской Федерации	Российская Федерация, Московская область	
Район	Истра м.о.	
Муниципальное образование	Тип	—
	Наименование	—
Населенный пункт	Тип	д
	Наименование	Шипаиха
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	—
	Наименование	—
Номер дома	—	
Номер корпуса	—	
Номер строения	—	
Литера		
Иное описание местоположения	—	

Сведения о ранее произведенной постановке на государственный учет ОКС

Кадастровый номер здания	50:08:0070202:999
Инвентарный номер здания	—

Сведения о кадастровом инженерере:	
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества)	
Арбатский Евгений Сергеевич	
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность	
24910	
Контактный телефон:	
8 929 576 87 76	
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:	
Московская область, г. Истра, ул. Советская, д.20/44, кв.18, crashistra@mail.ru	

Техническое описание составлено по состоянию на 31.01.2025

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ИП Арбатский Евгений Сергеевич	
Кадастровый инженер	Подпись, печать
Арбатский Е. С.	



Общие сведения

1	Назначение	Жилое
2	Фактическое использование	по назначению
3	Год постройки	2025
4	Общая площадь	68.8
5	Жилая площадь	27.6
6	Число этажей надземной части	1
7	Число этажей подземной части	—
8	Примечание	разночтение площади со сведениями ЕГРН: 94.0 кв.м. связано с тем, что для ведения ЕГРН в части подсчета площади используются Требования к определению площади здания, сооружения, помещения и машино-места, утверждённые Приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393. Материал стен: Деревянные.

Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	—
Инвентарный номер	—
Кадастровый номер	—
Литера	—

Фрагмент публичной кадастровой карты по состоянию на 31.01.2025г.

Фрагмент взят с официального источника в интернете по адресу <https://nspd.gov.ru>



Условные обозначения:



- границы исследуемого земельного участка.

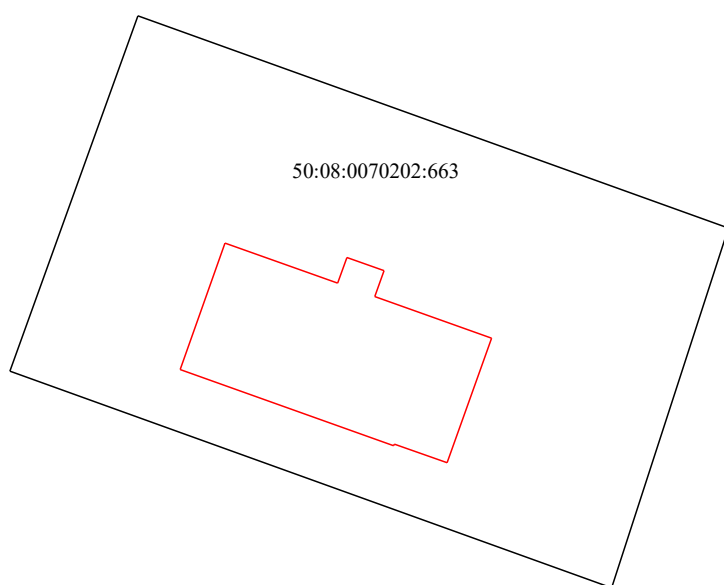


- границы земельных участков по данным ЕГРН.

50-08-0070202

- номер кадастрового квартала

Схема расположения здания, сооружения (части объекта недвижимости), объекта незавершенного строительства в границах земельного участка



Условные обозначения:

— — часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства;

50:19:0040102:300 — кадастровый номер земельного участка,

— — граница земельного участка.

Арбатский Е.С.

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ЭТАЖА

[illegible]

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	66126-16
Тип СИ	EFT M3 GNSS
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	NM11802947
Модификация СИ	EFT M3 GNSS

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	Юридическое лицо
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	22.02.2024
Поверка действительна до	21.02.2025
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	ГОСТ Р 8.793-2012
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/22-02-2024/319209243
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Эталоны единицы величины

[3.2.ГСХ.0007.2017; Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 м](#)

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

[81552.21.3Р.00327824; 81552-21; Полигон пространственный эталонный; "Нижегородский"; Нет модификации; ГС0001.2019; 2019; 3Р; Эталон 3-го разряда; Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ 2831 от 29.12.2018 г.](#)

Средства измерений, применяемые при поверке

[75296-19; Рулетки измерительные металлические; 57](#)

[71394-18; Измерители влажности и температуры; 68993](#)

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Заккрыть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@rst.gov.ru

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	55021-13
Тип СИ	Leica DISTO X310
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные
Заводской номер СИ	0850950701
Модификация СИ	Leica DISTO X310

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	Юридическое лицо
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	24.04.2024
Поверка действительна до	23.04.2025
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 34-13
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/24-04-2024/335016743
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Эталоны единицы величины

[3.2.ГСХ.0007.2017; Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 м](#)

Средства измерений, применяемые при поверке

[71394-18; Измерители влажности и температуры; 68993](#)

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Заккрыть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@rst.gov.ru

Номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
кадастровых инженеров №002 от 08.07.2016

123458, Москва, Таллинская ул., д. 32, корп. 3, офис 10
Тел./факс: +7 (495) 518-93-19/20
E-mail: info@roscadastre.ru
<http://roscadastre.ru>

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»**

№ 37556 от «5» июня 2024 года

В Реестре членов А СРО «Кадастровые инженеры» содержится информация о следующем кадастровом инженере		
№ n/n	Наименование сведений	Значение сведений
1	ФИО кадастрового инженера	Арбатский Евгений Сергеевич
2	Регистрационный номер кадастрового инженера в Реестре членов А СРО «Кадастровые инженеры»	3734
3	Статус членства в А СРО «Кадастровые инженеры»	Действует

Выписка сформирована автоматически на основании данных информационной системы ведения реестра А СРО «Кадастровые инженеры».

Подробная информация о кадастровом инженеру указана в Реестре членов СРО, размещенном на официальном сайте А СРО «Кадастровые инженеры» roscadastre.ru.



Номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
кадастровых инженеров №002 от 08.07.2016

123458, Москва, Таллинская ул., д. 32, корп. 3, офис 10
Тел./факс: +7 (495) 518-93-19/20
E-mail: info@roscadastre.ru
<http://roscadastre.ru>

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»**

№ 37557 от «5» июня 2024 года

В Реестре членов А СРО «Кадастровые инженеры» содержится следующая информация		
№ n/n	Наименование сведений	Значение сведений
1	ФИО кадастрового инженера	Арбатский Евгений Сергеевич
2	СНИЛС	108-811-907 55
3	Регистрационный номер кадастрового инженера в Реестре членов А СРО «Кадастровые инженеры»	3734
4	Дата включения в Реестр членов Ассоциации	28.02.2014
5	Номер контактного телефона	8-929-576-87-76
6	Почтовый адрес, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером	143500, Московская область, г.Истра, ул.Советская, д.20/44, кв.18
7	Адрес электронный почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером	crashistra@mail.ru
8	Сведения о форме организации кадастровой деятельности	Индивидуальный предприниматель
8.1	Сведения о кадастровом инженере - индивидуальном предпринимателе	-
8.1.1	ОГРНИП	319508100083881
8.1.2	ИНН	501709053907
8.1.3	Дата внесения в ЕГРИП записи о приобретении физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя	26.04.2019

Выписка сформирована автоматически на основании данных информационной системы ведения реестра А СРО «Кадастровые инженеры».

Подробная информация о кадастровом инженеру указана в Реестре членов СРО, размещенном на официальном сайте А СРО «Кадастровые инженеры» roscadastre.ru.



Отметки об обследованиях

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
31 января 2025 г.	Арбатский Е.С.		Арбатский Е.С.	