

ДОГОВОР № 2073Д-25/ГГЭ-49556/07-01/КУ
оказания консультационных услуг

г. Москва

Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы» (ФАУ «Главгосэкспертиза России»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице и.о. начальника Ханты-Мансийского филиала **Л.А. Поповой**, действующего на основании доверенности № 7c4b2b31-d23c-4d08-a80c-94ccb1ec0bf8, с одной стороны, **Государственное бюджетное учреждение Луганской Народной Республики «Кременской дом-интернат для людей преклонного возраста и инвалидов» (ГБУ ЛНР «Кременской дом-интернат для людей преклонного возраста и инвалидов»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора ООО «Фасмер» **А.А. Пигалкова**, действующего на основании доверенности № саеа608е-ае6f-4288-a4c0-ec2f67629336, с другой стороны, **Общество с ограниченной ответственностью «Фасмер» (ООО «Фасмер»)**, именуемое в дальнейшем «Плательщик», в лице директора **А.А. Пигалкова**, действующего на основании Устава, во исполнение обязательств ООО «Фасмер» по Государственному контракту № 2 от 19.06.2024 года, заключенному между Государственным бюджетным учреждением Луганской Народной Республики «Кременской дом-интернат для людей преклонного возраста и инвалидов» (ГБУ ЛНР «Кременской дом-интернат для людей преклонного возраста и инвалидов») и ООО «Фасмер» по выполнению корректировки проектной и рабочей документации по строительству объекта: «Дом социального обслуживания «Старшее поколение» на 200 мест», строительства и ввода в эксплуатацию объекта: «Дом социального обслуживания «Старшее поколение» на 200 мест» (ИГК: R36215914923P9Y0008320017, УКО: 000000001120962159), с третьей стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По условиям настоящего договора Исполнитель обязуется на основании заявления Заказчика оказать консультационные услуги по вопросам, указанным в задании на оказание консультационных услуг (Приложение № 1 к настоящему договору) (далее – услуги, задание), а Заказчик обязуется принять, а Плательщик - оплатить оказанные услуги.

1.2. Предметом услуги являются квалифицированные разъяснения по оценке стоимостных показателей и оценке технических решений, включенных в документацию на выполнение работ по восстановлению объектов капитального строительства (далее – проект), в части соблюдения требований технических регламентов, соблюдения санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта в объеме, определенном Заказчиком в задании.

1.3. Результатом услуг является экспертное заключение по результатам оказания консультационных услуг, содержащее указание на виды работ (строительство, реконструкция, капитальный ремонт, текущий ремонт, снос), подлежащих выполнению при восстановлении объекта капитального строительства, а также рекомендации к реализации технических решений и (или) подтверждение стоимостных показателей в соответствии с предметом оказания консультационных услуг, либо рекомендации по доработке технических решений в целях безопасности реализации проекта и (или) рекомендации по оптимизации технических решений и стоимостных показателей (далее – заключение).

В случае представления документов для оказания услуги в форме электронного документа заключение направляется заявителю в форме электронного документа, в случае

представления документов на бумажном носителе – в форме документа на бумажном носителе в одном экземпляре.

1.4. Заключение по результатам оказания консультационных услуг по настоящему договору не является гарантией получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций в соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 563 «О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», а также заключения технологического и ценового аудита объектов, включенных в проект, предусматривающий строительство, реконструкцию, модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2022 № 87 «О предоставлении государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации» по объекту, вопросы и материалы по которому представлены Заказчиком в задании на оказание консультационных услуг по настоящему договору, а также не является заключением по смыслу вышеуказанных постановлений Правительства Российской Федерации.

1.5. Услуги, оказываемые Учреждением по настоящему договору, не являются участием в архитектурно-строительном проектировании объекта и (или) в проведении инженерных изысканий для разработки проектной документации по объекту, а заключение не направлено на подготовку проектной документации (раздела проектной документации) и результатов инженерных изысканий. Заказчик вправе использовать сведения, полученные от Исполнителя, для разработки проектной документации и (или) подготовки результатов инженерных изысканий, самостоятельно определяя порядок и пределы их использования.

1.6. В случае если представленные Заказчиком материалы, необходимые для оказания услуг, в рамках задания на оказание консультационных услуг не содержат сведений, составляющих государственную тайну, услуги оказываются посредством предоставления материалов в электронной форме через личный кабинет на едином портале государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru) и (или) в подсистеме взаимодействия с заявителем автоматизированной информационной системы «Главгосэкспертиза» (далее – личный кабинет Заказчика).

В случае если представленные Заказчиком материалы, необходимые для оказания услуг, в рамках задания на оказание консультационных услуг содержат сведения, составляющие государственную тайну, услуги оказываются посредством предоставления материалов на бумажном и (или) электронном носителе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

2.1. Обязанности Исполнителя:

2.1.1. Оказать услуги в соответствии с условиями настоящего договора и подготовить заключение (пункт 1.3 договора).

2.1.2. При возникновении у Заказчика вопросов, связанных с результатом оказания услуги, требующих уточнения, организовать и провести совещание (в формате личного общения или видео-конференц-связи) с участием работников Исполнителя и представителей Заказчика в срок не позднее чем за 6 (шесть) рабочих дней до окончания срока оказания услуги (пункт 3.1 договора).

2.1.3. Принимать меры по обеспечению сохранности представленных Заказчиком материалов в период оказания услуг.

2.1.4. После оказания услуг передать (вернуть) Заказчику материалы, представленные для оказания услуг на бумажном и (или) электронном носителе, в порядке, предусмотренном договором.

2.1.5. В случае если материалы содержат сведения, составляющие государственную тайну, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента вступления настоящего договора в силу представить Заказчику заверенную в установленном порядке копию действующей лицензии на право Исполнителя на проведение работ со сведениями соответствующей степени секретности. В случае если заключение по настоящему договору Исполнителем не выдано, а срок действия лицензии истек, Исполнитель не позднее следующего рабочего дня после истечения срока действия лицензии обязан предоставить Заказчику заверенную в установленном порядке копию действующей лицензии на право Исполнителя на проведение работ со сведениями соответствующей степени секретности.

2.2. Права Исполнителя:

2.2.1. Привлекать без согласия Заказчика к оказанию услуг третьих лиц в случае, если материалы не содержат сведений, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2.2. Отказаться от оказания услуг в порядке, предусмотренном в пункте 7.3 настоящего договора.

2.2.3. Организовать и провести совещание с участием работников Исполнителя и представителей Заказчика по вопросам, требующим уточнения в ходе оказания услуги.

2.2.4. Дополнительно запрашивать у Заказчика расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проекте, материалов инженерных изысканий, а также дополнительных расчетных обоснований затрат, включенных в сметную стоимость, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектом, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость, в пределах объема, необходимого для оценки критических рисков наступления неблагоприятных последствий реализации соответствующего проекта.

2.2.5. Принять к рассмотрению дополнительные материалы Заказчика.

2.2.6. Досрочно завершить оказание консультационных услуг и подготовить заключение.

2.3. Обязанности Заказчика:

2.3.1. Принять заключение (пункт 1.3 договора)) вне зависимости от его выводов.

2.3.2. Обеспечить оплату Плательщиком стоимости оказания услуг в соответствии с положениями настоящего договора.

2.3.3. Представить Исполнителю материалы, в случае указания их в задании, в объеме, достаточном для получения консультационной услуги, в электронной форме или на бумажном носителе и (или) электронном носителе, в случае если предоставленные материалы содержат сведения, составляющие государственную тайну.

2.3.4. Обеспечить присутствие на совещаниях с участием работников Исполнителя работников Заказчика, компетентных в вопросах, с целью обсуждения которых организуется совещание.

2.3.5. В случае если материалы содержат сведения, составляющие государственную тайну, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента вступления настоящего договора в силу представить Исполнителю заверенную в установленном порядке копию действующей лицензии на право проведения Заказчиком работ со сведениями соответствующей степени секретности. В случае если заключение по настоящему договору Исполнителем не выдано, а срок действия лицензии истек, Заказчик обязан предоставить Исполнителю не позднее следующего рабочего дня после истечения срока действия лицензии заверенную в установленном порядке копию действующей лицензии на право Заказчика на проведение работ со сведениями соответствующей степени секретности.

2.4. Права Заказчика:

2.4.1. По письменному запросу получать информацию о ходе оказания услуг.

2.4.2. Направить по запросу Исполнителя дополнительные материалы либо внести изменения в документацию по представленным Исполнителем замечаниям в срок, указанный в соответствующем запросе, но не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до окончания срока оказания услуги (пункт 3.1 договора).

2.5. Обязанности Плательщика:

2.5.1. Оплатить за Заказчика стоимость оказанных услуг Исполнителю в соответствии с положениями настоящего договора.

3. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

3.1. Исполнитель оказывает услуги в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней после вступления настоящего договора в силу (пункт 7.1 договора) и поступления на счет Исполнителя предоплаты, указанной в пункт 4.2 договора.

3.2. Срок оказания услуги по настоящему договору может быть продлен путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к договору при предоставлении Заказчиком дополнительных материалов, постановки Заказчиком дополнительных вопросов при оказании услуг, направленных в письменной форме в адрес Исполнителя, или внесения изменений в ранее поставленные Заказчиком в задании вопросы.

3.3. Заявление о продлении срока оказания услуги может быть подано Заказчиком в срок, не позднее 3 (трех) рабочих дней до момента истечения срока, предусмотренного пунктом 3.1 договора.

3.4. Срок оказания услуги продлевается на срок, необходимый для внесения изменений в представленную документацию, согласно п. 2.4.2 настоящего договора.

4. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость услуг по настоящему договору определена в соответствии с расчетом стоимости оказания услуг (Приложение № 2 к настоящему договору) и составляет 3 013 704,00 руб. (Три миллиона тринадцать тысяч семьсот четыре рубля 00 копеек), в т.ч. НДС 20 % - 502 284,00 руб. (Пятьсот две тысячи двести восемьдесят четыре рубля 00 копеек).

4.2. Платательщик обязуется оплатить аванс в размере 100 % стоимости услуг в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента вступления настоящего договора в силу (п. 7.1 настоящего договора) по реквизитам, указанным в п. 10 настоящего договора.

Оплата по настоящему договору подтверждает право требования исполнения договора Исполнителем.

Обязательства по оплате услуг считаются исполненными в полном объеме с момента поступления денежных средств на указанный в п. 10 настоящего договора счет Исполнителя с учетом положений пп. 4.2.1–4.2.3 настоящего договора.

Счет-фактура выставляется Исполнителем в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

4.2.1. Платательщик обязуется указать в поле платежного поручения «Назначение платежа» следующие реквизиты – номер договора согласно образцу: «Оплата за оказание консультационных услуг по договору № 2073Д-25/ГГЭ-49556/07-01/КУ, в т.ч. НДС 20 % - 502 284,00 руб.».

4.2.2. В случае неуказания одного реквизита (или более) платеж считается невыясненным. Исполнитель не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения невыясненного платежа возвращает денежные средства Плательщику как ошибочно полученные.

4.3. Стоимость оказания услуги по настоящему договору может быть изменена путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к договору при предоставлении Заказчиком дополнительных материалов, постановки Заказчиком дополнительных вопросов при оказании услуг, направленных в письменной форме в адрес Исполнителя, или внесения изменений в ранее поставленные Заказчиком в задании вопросы.

4.4. Акт сверки расчетов формируется Сторонами при инвентаризации расчетов, проводимой перед составлением годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также при необходимости подтверждения наличия или отсутствия задолженности в рамках ведения претензионной работы с контрагентом. Обмен актами сверки расчетов между Сторонами осуществляется в порядке, предусмотренном п. 8.3 договора.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

5.1. Исполнитель в срок не позднее чем за 7 (семь) рабочих дней до окончания срока оказания услуги (пункт 3.1 настоящего договора) направляет Заказчику проект заключения, а также сообщает информацию о дате и времени проведения встречи на территории Исполнителя в формате личного общения или в формате видео-конференц-связи в целях разъяснения вопросов, связанных с результатом оказания услуги.

В случае если проект заключения не содержит сведений, составляющих государственную тайну, проект заключения направляется на адрес электронной почты Заказчика.

В случае если проект заключения содержит сведения, составляющие государственную тайну, проект заключения передается ответственному представителю Заказчика, имеющему полномочия и соответствующий допуск на проведение работ с использованием сведений соответствующей степени секретности, или направляется спецсвязью (ФГУП ГЦСС).

По итогам встречи участниками (представителями Сторон) оформляется протокол присутствия.

5.2. Исполнитель не позднее срока оказания услуг (пункт 3.1 договора) направляет Заказчику заключение, акт об оказанных услугах, оформленный в одностороннем порядке и счет-фактуру на оказанные услуги.

Если заключение не содержит сведений, составляющих государственную тайну, указанные в настоящем пункте документы, в том числе заключение, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью, направляются через личный кабинет Заказчика в подсистеме взаимодействия с заявителем автоматизированной информационной системы «Главгосэкспертиза».

Если заключение содержит сведения, составляющие государственную тайну, заключение, подписанное собственноручной подписью, передается ответственному представителю Заказчика, имеющему полномочия и соответствующий допуск на проведение работ с использованием сведений соответствующей степени секретности, или направляется спецсвязью (ФГУП ГЦСС). Акт об оказанных услугах, оформленный в одностороннем порядке, и счет-фактура на оказанные услуги передаются Заказчику на руки или направляются по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем договоре.

При получении заключения на руки ответственному представителю Заказчика, имеющему полномочия и соответствующий допуск на проведение работ с использованием сведений соответствующей степени секретности, одновременно передается представленные для оказания услуг материалы, за исключением заявления. При направлении Исполнителем заключения спецсвязью (ФГУП ГЦСС) Заказчик обязуется в течение месяца с момента получения заключения забрать представленные для оказания услуг материалы нарочно либо возместить Исполнителю документально подтвержденные затраты на отправку материалов спецсвязью (ФГУП ГЦСС) в случае, если материалы содержат сведения, составляющие государственную тайну, или почтой в случае, если материалы не содержат сведения, составляющие государственную тайну, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления Исполнителем счета.

5.3. Материалы, представленные Заказчиком в электронном виде для оказания консультационных услуг, возврату не подлежат. Материалы, представленные Заказчиком на бумажном носителе, подлежат возврату.

5.4. Услуга считается оказанной с даты направления (вручения) Исполнителем заключения Заказчику.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и условиями договора.

6.2. Заказчик и Плательщик несут солидарную ответственность по оплате в порядке и в сроки, предусмотренные договором. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения данной обязанности Исполнитель вправе потребовать оплаты по договору, возмещения убытков, уплаты неустойки за просрочку оплаты, а также процентов за пользование чужими денежными средствами как от Заказчика и Плательщика совместно, так и от любого из них в отдельности, при том как полностью, так и в части долга.

В случае нарушения срока оплаты (в том числе оплаты аванса) по договору Заказчик и (или) Плательщик выплачивает Исполнителю по его письменному требованию пени в размере 0,03 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.3. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых, или по вине другой Стороны.

Сторона, у которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана в трехдневный срок информировать другую Сторону о начале и окончании действия

обстоятельств непреодолимой силы, представив документы, выданные компетентными органами, подтверждающие указанные обстоятельства и срок их действия.

В случае прекращения указанных обстоятельств Сторона в течение 3 (трех) рабочих дней должна известить об этом другую Сторону в письменном виде и предпринять все разумные меры, чтобы в кратчайшие сроки преодолеть невозможность выполнения своих обязательств по договору.

Неизвещение или несвоевременное извещение Стороны, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на эти обстоятельства.

6.4. Обязанность по уплате неустойки наступает после направления соответствующего письменного требования Стороны об уплате.

6.5. Заказчик гарантирует, что исходные данные и (или) материалы, представляемые Исполнителю для оказания услуг по договору, являются действительными, подлинными и содержащими достоверные сведения.

6.6. Исполнитель не несет ответственность за наличие скрытых фактов или неизвестных ему обстоятельств, которые не были сообщены Заказчиком и (или) не могли быть выявлены в процессе оказания услуг.

6.7. Настоящим Заказчик подтверждает отсутствие необходимости проведения конкурентных процедур при заключении настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе соблюдение со своей стороны выбора способа закупки. Все риски наступления негативных последствий, связанных с выбором способа закупки, несет Заказчик. По требованию Исполнителя Заказчик обязан возместить Исполнителю все убытки, возникшие в связи с несоблюдением Заказчиком законодательства в сфере закупок

7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с момента получения Исполнителем подписанного Заказчиком усиленной квалифицированной электронной подписью договора в личном кабинете заявителя (дата договора). Договор действует до полного исполнения обязанностей Сторон по договору.

7.2. При направлении Заказчиком протокола разногласий Исполнителю датой вступления в силу договора является дата получения Заказчиком протокола разногласий, подписанного Исполнителем усиленной квалифицированной электронной подписью либо собственноручно уполномоченным должностным лицом.

При оформлении Сторонами договора с протоколом разногласий и протоколом урегулирования разногласий, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, датой вступления в силу договора является дата получения Исполнителем протокола урегулирования разногласий, подписанного Заказчиком и Плательщиком.

Датой вступления в силу соглашения, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью одной из Сторон и направленное второй Стороне, является дата получения первой Стороной соглашения, имеющего подписи всех Сторон по договору.

Стороны вправе заключать договор в электронной форме посредством автоматизированной информационной системы «Главгосэкспертиза».

7.3. Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. Расторжение договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда и в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим договором.

7.4. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора без обращения в суд, в соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, в следующих случаях:

7.4.1. При просрочке внесения Плательщиком предусмотренной в п. 4.2 суммы аванса более чем на 10 (рабочих) рабочих дней.

7.4.2. При непредставлении Заказчиком материалов в соответствии с подп. 2.3.3 настоящего договора.

7.4.3. При внесении Заказчиком изменений в документацию без согласования с Исполнителем, что ведет к невозможности завершения оказания услуги в установленный договором срок.

7.5. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 7.4 настоящего договора, Исполнитель в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней до планируемой даты расторжения договора направляет Заказчику и Плательщику соответствующее письменное уведомление об отказе от исполнения настоящего договора (расторжении договора) с указанием даты расторжения. Договор считается расторгнутым с указанной в уведомлении даты.

7.6. При расторжении договора по иным основаниям, не предусмотренным п. 7.4 договора, стоимость фактически оказанных Исполнителем услуг покрывается за счет суммы аванса.

В случае недостаточности аванса стоимость фактически оказанных Исполнителем услуг оплачивается Заказчиком сверх суммы аванса в течение 5 (пяти) рабочих дней на основании акта о превышении стоимости фактически оказанных услуг над суммой аванса либо на основании соглашения о расторжении. В случае если в течение 5 (пяти) рабочих дней подписанный со стороны Заказчика акт не будет возвращен Исполнителю, акт считается подписанным Сторонами.

В случае если стоимость фактически оказанных Исполнителем услуг меньше суммы аванса, то образовавшаяся разница подлежит возврату путем перечисления денежных средств на счет Заказчика по реквизитам, указанным в договоре либо в соглашении о расторжении.

7.7. В случае представления Заказчиком материалов, содержащих сведения, составляющие государственную тайну, в электронном виде посредством личного кабинета заявителя на едином портале государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru) и (или) в подсистеме взаимодействия с заявителем автоматизированной информационной системы «Главгосэкспертиза», Исполнитель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора, направив письменное уведомление о расторжении Заказчику.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Стороны пришли к взаимному соглашению, что все споры по договору решаются путем переговоров, а при недостижении согласия передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Исполнителя.

До передачи спора на разрешение арбитражного суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты ее получения. Сторона вправе

обратиться в арбитражный суд по истечении 30 (тридцати) календарных дней со дня направления претензии.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и каждая из Сторон имеет один экземпляр оригинала соответствующего документа.

8.3. Обмен документами (документацией) и информацией в рамках исполнения обязательств по настоящему договору, если иное не предусмотрено настоящим договором, осуществляется Сторонами на руки под расписку, по почте письмом или телеграммой по адресам, указанным в настоящем договоре, либо по адресу электронной почты с обязательным последующим направлением оригинала (кроме счета-фактуры), либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование таких документов и информации, а также получение Сторонами подтверждения их вручения, или через личный кабинет заявителя в подсистеме взаимодействия с заявителем автоматизированной информационной системы «Главгосэкспертиза».

При наличии у Заказчика технической возможности Стороны могут осуществлять обмен юридически значимыми документами (в том числе, но не ограничиваясь актом об оказанных услугах, счетом-фактурой, актом сверки) в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи (ТКС) с применением усиленной квалифицированной электронной подписи через оператора электронного документооборота, внесенного в Реестр операторов электронного документооборота (далее – ЭДО) Федеральной налоговой службы.

При передаче документов (документации) и информации такие документы (документация) и информация считаются полученными:

- на руки – в день фактического получения, подтвержденного отметкой Стороны;
- по адресу электронной почты – с момента такой передачи при условии последующего получения оригинала Стороной;
- заказным почтовым отправлением или телеграммой – в день доставки, подтвержденной отметкой почты;
- простым почтовым отправлением – через 14 (четырнадцать) календарных дней после отправки;
- через личный кабинет заявителя в подсистеме взаимодействия с заявителем автоматизированной информационной системы «Главгосэкспертиза» – в порядке, определенном в настоящем пункте;
- по ТКС – с момента уведомления оператором ЭДО о получении Заказчиком.

Направление документации/материалов (подп. 2.3.3 договора), заключения (п. 1.3 договора), подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью в рамках исполнения обязательств по настоящему договору, если иное не предусмотрено настоящим договором, может осуществляться Сторонами через личный кабинет заявителя в подсистеме взаимодействия с заявителем автоматизированной информационной системы «Главгосэкспертиза».

Передаваемая Сторонами документация, уведомление, изменения и заключение считаются полученными при предоставлении посредством загрузки и отправления в личный кабинет заявителя с момента их загрузки и отправления в личный кабинет заявителя.

Дата получения Стороной документации, уведомления, изменений, заключения, а также иных документов, указанных в настоящем пункте, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, и информации совпадает с датой их отправки в личном кабинете заявителя.

В момент загрузки в личный кабинет заявителя документации, уведомления, изменений, заключения, а также документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, и информации Заказчику автоматически направляется уведомление о доставке с указанием даты и времени.

8.4. Электронные документы должны быть подписаны с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи лицом, обладающим полномочиями на их подписание в соответствии с положениями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

8.5. Стороны признают, что полученные ими документы, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, юридически эквивалентны документам на бумажных носителях, заверенным соответствующими подписями и оттиском печатей Сторон (при необходимости).

8.6. Стороны признают и соглашаются, что получение ими документов и информации, направление которых в соответствии с настоящим договором возможно осуществлять по электронной почте, по указанным в разделе «Адреса и банковские реквизиты Сторон» адресам электронной почты является надлежащим уведомлением Стороны и порождает для нее соответствующие правовые последствия, вызванные такими сообщениями, при условии последующего получения Стороной оригинала документа в порядке, установленном в настоящем договоре.

8.7. Заказчик гарантирует, что документы, представляемые Исполнителю для оказания услуг по договору, являются действительными, подлинными и содержащими достоверные сведения.

8.8. Стороны обязаны незамедлительно письменно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и платежных реквизитов.

8.9. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и должны быть подписаны Сторонами:

Приложение № 1 – задание на оказание консультационных услуг;

Приложение № 2 – расчет стоимости оказания услуг.

8.10. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности, вытекающие из настоящего договора, третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

8.11. Любая информация о финансовой, хозяйственной и иной деятельности любой из Сторон считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.12. Заказчик обязуется предоставить Исполнителю документы, подтверждающие полномочия ответственного лица Заказчика действовать от имени Заказчика при совершении действий в рамках заключения, изменения, исполнения, расторжения настоящего договора (далее – полномочие).

Если в период действия настоящего договора срок действия полномочия истек или к Исполнителю поступил документ, подписанный лицом, не имеющим соответствующего полномочия или не представленного Исполнителю, Заказчик обязан в течение 2 (двух) рабочих дней после истечения срока действия полномочия или поступления документа Исполнителю предоставить Исполнителю заверенную в установленном порядке копию документа, подтверждающего полномочия лица.

Документы, направленные от имени Заказчика по истечении срока действия полномочий лица или от лица, чьи полномочия не представлены Исполнителю, считаются направленными не уполномоченным на это лицом, в связи с чем Исполнителем не

рассматриваются. В указанной ситуации риск возникновения негативных последствий лежит на Заказчике.

9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

9.1. Стороны обязуются соблюдать применимое на территории Российской Федерации законодательство по противодействию коррупции и противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и принятые во исполнение таких законов подзаконные акты.

9.2. При исполнении своих обязательств по настоящему договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь неправомерных целей.

9.3. При исполнении своих обязательств по настоящему договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, либо как действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

9.5. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, либо в действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

9.6. В случае подтверждения нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящем разделе договора действий и (или) неполучения другой Стороной в установленный срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий договор в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

9.7. Передача Заказчиком прав и обязанностей по договору третьим лицам возможна только с письменного согласия Исполнителя, полученного не позднее 10 (десяти) рабочих дней до срока выдачи заключения.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

Федеральное автономное учреждение
«Главное управление государственной
экспертизы»

(ФАУ «Главгосэкспертиза России»)

Адрес местонахождения:

119049, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный
округ Якиманка, ул. Большая Якиманка, д. 42
стр. 1-2

Адрес для направления корреспонденции:
Фуркасовский пер., д. 6, Москва, 101000

Регистрационные данные юридического лица:

ОГРН 1027700133911

ИНН 7707082071

КПП 770601001

Банковские реквизиты:

УФК по г. Москве (ФАУ «Главгосэкспертиза
России», л/с 30736В00010)

Казначейский счет 032146430000000017300

ОКТМО 45384000

КБК 0000000000000000000130

ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве
г. Москва

Единый казначейский счет (ЕКС)
401028105453700000003

БИК 004525988

Контактные данные:

Е-mail: info@gge.ru; www.gge.ru

Тел. (495) 625-95-95

Факс: (495) 624-67-49

Заказчик:

Государственное бюджетное
учреждение Луганской Народной
Республики «Кременской дом-
интернат для людей преклонного
возраста и инвалидов»

(ГБУ ЛНР «Кременской дом-интернат
для людей преклонного возраста и
инвалидов»)

Адрес местонахождения:

292907, ЛУГАНСКАЯ НАРОДНАЯ
РЕСПУБЛИКА, М.О. КРЕМЕНСКОЙ,
П. СТАРАЯ КРАСНЯНКА, УЛ.
ПЕРЕЕЗДНАЯ, Д. 4

Адрес для направления корреспонденции:

292907, Россия, Луганская Народная
респ., Кременской, Старая Краснянка,
Переездная, 4

Регистрационные данные юридического лица:

ОГРН 1229400033268

ИНН 9405000132

КПП 940501001

Банковские реквизиты:

Рас. счет № 401028102453700000096

Отделение Луганск банка России

Кор.счет № 032246434300000008300

БИК 044371902

Наименование УФК: УФК по

Луганской Народной Республике, г.
Луганск

Л/С: 21836LЭ4420

Контактные данные:

Тел. 79591162724

Е-mail: kremenaya_dom-
internat@mail.ru

Плательщик:

Общество с ограниченной ответственностью
«Фасмер» (ООО «Фасмер»)

Юридический адрес (почтовый адрес):

394003, Российская Федерация, г. Воронеж,
Ленинский проспект, д. 160а, оф. 530

Фактический адрес: 394003, Российская
Федерация, г. Воронеж, Ленинский проспект,
д. 160а, оф. 530

Регистрационные данные юридического

лица:

ОГРН 1133668025281

ИНН 3661060004

КПП 366101001

Банковские реквизиты:

Р/с 40702810213000038482

Банк ПАО Сбербанк

К/с 3010181060000000681 БИК 042007681

Номер л/с в УФК по ЛНР № 712ZU679001

БИК: 044371902

Отделение Луганск Банка России

Единый казначейский счет

40102810245370000096

Казначейский счет 03225643430000008301

Контактные данные:

Тел.: 8 (473) 240-34-43

E-mail: office@fasmergroup.com**Подписи сторон:****Исполнитель:**

Л.А. Попова

Документ подписан
квалифицированной
электронной подписью

Заказчик:

А.А. Пигалков

Документ подписан
квалифицированной
электронной подписью

Плательщик:

А.А. Пигалков

Документ подписан
квалифицированной
электронной подписью

ЗАДАНИЕ
на оказание консультационных услуг в отношении специальных проектов

Предмет:

Оценка стоимостных показателей в полном объеме по специальному проекту: «Дом социального обслуживания «Старшее поколение» на 200 мест»

Перечень представленных материалов (при наличии):

Раздел 12 Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства Часть 1. Сметная документация. Книга 1

Раздел 12 Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства Часть 1. Сметная документация. Книга 2

Раздел 12 Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства Часть 2. Ведомости объемов работ. Книга 1

Раздел 12 Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства Часть 2. Ведомости объемов работ. Книга 2

Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства Часть 3. Конъюнктурный анализ цен. Книга 1

Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства Часть 3. Конъюнктурный анализ цен. Книга 2

Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства Часть 3. Конъюнктурный анализ цен. Книга 3

Нормативно-техническая база, в соответствии с которой подготовлена документация проекта (указываются примененные перечни национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной или добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов, указываются использованные нормативные акты в части соблюдения санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта):

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.05.2023 г. № 340/пр.

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.08.2023 г. №604/пр

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.12.2019 г. №841/пр

Сметные расчеты составлены в уровне цен по состоянию на I квартал 2025 г.

Подписи сторон:**Исполнитель:**

Л.А. Попова

Документ подписан
квалифицированной
электронной подписью

Заказчик:

А.А. Пигалков

Документ подписан
квалифицированной
электронной подписью

Плательщик:

А.А. Пигалков

Документ подписан
квалифицированной
электронной подписью

Р А С Ч Е Т

стоимости оказания консультационных услуг

«Дом социального обслуживания «Старшее поколение» на 200 мест»

Стоимость оказания консультационных услуг (РСКУ) в текущих ценах:

$$РСКУ = Р \times Б$$

$$РСКУ = 380 \times 6\,609,00 = 2\,511\,420,00 \text{ руб.}$$

$$НДС = РСКУ \times 0,2 = 2\,511\,420,00 \times 0,2 = 502\,284,00 \text{ руб.}$$

$$РСКУ_{(включая НДС)} = РСКУ + НДС = 2\,511\,420,00 + 502\,284,00 = 3\,013\,704,00 \text{ руб.}$$

где:

$P = 380$ - общее количество часов, необходимых работникам для оказания консультационных услуг.

$B = 6\,609,00$ - базовая часовая ставка оказания консультационных услуг работником ФАУ «Главгосэкспертиза России» (руб., без НДС)

$НДС = 0,2$ - налог на добавленную стоимость, исчисляемый в размере 20 % от общей стоимости консультационных услуг.

Подписи сторон:

Исполнитель:

Л.А. Попова

Документ подписан
квалифицированной
электронной подписью

Заказчик:

А.А. Пигалков

Документ подписан
квалифицированной
электронной подписью

Плательщик:

А.А. Пигалков

Документ подписан
квалифицированной
электронной подписью