

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ.

г. Воронеж

05.12. 2024 г.

Попов Евгений Александрович - Заказчик с одной стороны, и Исполнитель - ИП Персианов Роман Валентинович с другой стороны, каждый в отдельности именуемые «Сторона», а совместно «Стороны», заключили Договор возмездного оказания услуг (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предприятие Тренажерный зал "Genesisgym" - принадлежащее Заказчику, включающее материальные, нематериальные активы, имущественные и неимущественные права, в состав которого входит:

1.1.1. Право аренды помещения площадью 300 кв.м., расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова 95А

1.1.2. Товарный знак "Genesisgym", аккаунты соцсети https://vk.com/genesisgym_vrn и <https://www.instagram.com/genesisgym.vrn>, регистрация на картах <https://yandex.ru/profile/154855295143> и <https://2gis.ru/voronezh/firm/70000001078845688>.

1.2. Исполнитель осуществляет поиск покупателя с целью продажи предприятия Заказчиком Покупателю, по цене 4900000 рублей (четыре миллиона девятьсот тысяч) рублей, в случае отсутствия Покупателя по истечении первого месяца действия договора, цена может быть снижена по соглашению Сторон и зафиксировано дополнительным соглашением к договору.

В ходе переговоров с покупателем, цена может быть снижена, что будет согласовано с заказчиком и зафиксировано дополнительным соглашением к договору.

1.3. Сделка — Это планируемая или совершенная продажа предприятия Заказчиком Покупателю.

1.4. Интересант — это лицо, проявившее интерес к предприятию или его части одним из или несколькими способами: звонок, переписка, личная или встреча на продаваемом предприятии с Исполнителем или/и с Заказчиком.

1.5. Покупатель — это лицо, заключившее предварительный или основной договор купли-продажи.

2 ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. В течение действия Договора осуществлять поиск Покупателя.

2.1.2. Подготовить необходимые документы в соответствии с действующим законодательством, за исключением документов, которые должны исходить от сторон Сделки.

2.1.3. Организовывать и проводить необходимые переговоры и/или встречи с Покупателями.

2.2. Права Заказчика и Исполнителя:

2.2.1. Исполнитель вправе знакомить Интересантов с предприятием П. 1.1, данными и документами, касающимися предприятия, предоставленными Заказчиком Исполнителю.

2.2.2. Заказчик вправе односторонне разорвать договор.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Не продавать предприятие самостоятельно во время действия договора.

- В случае прямого обращения к нему Интересанта, не проводить без присутствия Исполнителя переговоры, незамедлительно уведомить об этом и передать контакт Интересанта.
- Не продавать предприятие в течении 1 года интересантам либо их аффилированным лицам после окончания данного договора.
- Не передавать информацию с условиями настоящего Договора, третьим лицам, способным нанести ущерб интересам Сделки.

2.3.2. Ежемесячно, в день подписания договора передавать (перечислять) Исполнителю 8000 рублей на маркетинг, связанный с продажей Предприятия.

2.3.3. При совершении Сделки, выплатить Исполнителю вознаграждение в размере 10% от стоимости проданного предприятия, но в любом случае не менее 300000 рублей (триста тысяч) рублей (далее — «Вознаграждение»), при условии продажи бизнеса мене 3000000 рублей.

При наличном расчете, оплата Вознаграждения Исполнителю производится в день совершения Сделки между Заказчиком и Покупателем.

При безналичном расчете, оплата Вознаграждения производится не позднее 3 (трех) банковских дней с момента совершения Сделки между Заказчиком и Покупателем, иначе Заказчик обязан выплатить Исполнителю неустойку в размере 0,5% за каждый день просрочки от суммы Вознаграждения.

2.3.4. В случае отказа Покупателя от совершения сделки с Заказчиком, после внесения невозвратного Задатка/Обеспечительного платежа покупки Предприятия, выплатить Исполнителю 50% (Пятьдесят процентов) от него, в качестве компенсации проведенной работы за найденного Покупателя Исполнителем.

2.4. Заказчик гарантирует Исполнителю:

Все ниже перечисленное не способно затруднить или сделать невозможным исполнение договора в целом либо в его части:

- Предприятие, а также недвижимость и/или земля (если входят в состав предприятия) полностью принадлежит Заказчику либо он имеет все необходимые полномочия на Сделку, отсутствуют обременения либо ограничения.
- Договор аренды/субаренды предприятия не будет прекращен до Сделки, арендодатель готов перезаключить договор с Покупателем бизнеса на схожих условиях (при условии наличия аренды).
- Предприятие продолжит работать до Сделки без изменений финансовых показателей, не будет остановлено полностью либо частично.
- Финансовые показатели и активы Предприятия, предоставленные Исполнителю соответствуют действительности.
- Заказчик или его аффилированное лицо готовы являться в согласованное с Исполнителем время и место, оказывать Исполнителю содействие, в том числе предоставления дополнительной необходимой информации для совершения юридически значимых действий для заключения предварительного или основного Договора купли-продажи Предприятия или иных действий в отношении Сделки.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Заказчик несет ответственность за действия и (или) бездействия аффилированного лица перед Исполнителем.

3.2. Исполнитель не несет ответственности в случае предоставления Заказчиком или его аффилированным лицом Исполнителю или Покупателю недостоверной информации, касающейся Предприятия.

3.3. В случае нарушения: П. 2.3.1, одностороннего прекращения договора Заказчиком/отказа от услуг Исполнителя после того, как будет представлен/найден Покупатель либо Покупатель откажется от Сделки вследствие нарушения П. 2.4 и/или 2.3.1. Заказчик обязуется выплатить Исполнителю неустойку равную вознаграждению указанному в П. 2.3.3.

3.4. В случае нарушения: П. 2.4, одностороннего прекращения договора Заказчиком/отказа от услуг Исполнителя до того как будет представлен/найден Покупатель, более 30 календарных дней неисполнения П. 2.3.2. Заказчик обязуется уплатить неустойку Исполнителю равную 50% вознаграждению указанному в П. 2.3.3.

3.5. При возникновении форс мажорных ситуации у одной из Сторон, необходимо незамедлительно уведомить другую Сторону, чтобы исключить любые неоправданные затраты или потери.

3.6. В других случаях Стороны несут ответственность за нарушение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

- 4.2. Договор действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
- 4.3. Прекращение срока действия Договора не влияет на обязательство Заказчика по выплате вознаграждения, причитающегося Исполнителю, если Заказчик и Покупатель, в течение срока действия Договора, совершили Сделку либо заключили любое соглашение, предполагающее совершение Сделки в будущем.
- 4.4. В случае утраты предприятия вследствие стихийных бедствий, пожара, наводнений и т.д., возникших не по вине Заказчика и невозможности ведения или восстановления бизнеса в течении 6 месяцев, договор прекращается. Если восстановление работы предприятия в течении 6 месяцев возможно либо происходит восстановление, то договор продолжает действие и продлевается на время восстановления.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 5.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон. Допустимо воспроизведение личной подписи каждой из Сторон путем использования факсимиле, которое имеет юридическую силу равную личной подписи сторон по Договору
- 5.1.1 Настоящий договор и дополнения к нему могут быть заверены подписями с расшифровкой и электронной подписью УКЭП посредством портала ГОСУСЛУГИ или КРИПТОПРО либо иной, с обязательным приложением файла подписи доступной для проверки открытыми источниками удостоверения крипто подписи и отправлен по электронной почте указанной в реквизитах сторонам.
- 5.2. Все изменения и дополнения к Договору должны быть оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами, в том числе согласно П. 5.1.1.
- 5.3. Все переговоры и переписки в электронном виде (WhatsApp, Telegram, электронная почта и прочие источники) ведущиеся касательно предмета настоящего Договора имеют юридическую силу, а также являются юридически значимым сообщением и могут выступать доказательством в возникающих вопросах и спорах.
- 5.4. Все споры, вытекающие из Договора, разрешаются путем переговоров либо в Претензионном порядке.
- 5.5. Споры, вытекающие из настоящего Договора не решенные в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель: ИП на НПД Персианов Роман Валентинович, ИНН 482100233710

Адрес: 399770, Липецкая обл., г. Елец, ул. 220 стрелковой дивизии, д. 1а, кв.8

Тел. 8 (920) 504-73-73 Почта: 9205047373@mail.ru

=====

Заказчик: ИП Попов Евгений Александрович ИНН: 366605939812 , ОГРНИП: 323366800071814

Адрес: г. Воронеж, ул. Березовая Роща, д. 34, кв. 36

Телефон: 8 (930) 414-91-95 E-mail: uristpopov@yandex.ru

Исполнитель: _____

Заказчик: _____