

**Акт приема-передачи
к Договору купли-продажи
№ ЛЮБ-КЗ/4(КВ)-3/21/6-ДКП/40350/25 от "27" ноября 2025 года**

г. Люберцы Московская область

"20" марта 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЭкоСтрой», именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице представителя по доверенности Ершова Андрея Викторовича, действующего на основании доверенности от шестого октября две тысячи двадцать пятого года, удостоверенной нотариусом города Москвы Безруковой Натальей Евгеньевной, зарегистрированной в реестре №77/2145-н/77-2025-1-584, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Гулидов Алексей Владимирович, пол мужской, 29.06.1985 года рождения, место рождения - С. ЧЕНЦОВЫ ДВОРЫ ОДОЕВСКОГО Р-НА ТУЛЬСКОЙ ОБЛ., паспорт РФ 4606 690825 выдан ОТДЕЛОМ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ ГОРОДА ЩЕЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ 03.08.2005, код подразделения 503-119, зарегистрированный по адресу: 142602, РФ, ОБЛ. МОСКОВСКАЯ, Г ОРЕХОВО-ЗУЕВО, УЛ. КУЗНЕЦКАЯ, Д. 14, БЛ/СЕК 6, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, в соответствии с Договором купли - продажи № ЛЮБ-КЗ/4(КВ)-3/21/6-ДКП/40350/25 от "27" ноября 2025 года, который заключили Продавец и Покупатель (далее по тексту – «Договор»), подписали настоящий Акт приема-передачи (далее по тексту – «Акт») о нижеследующем:

1. Продавец, в соответствии с Договором купли-продажи № ЛЮБ-КЗ/4(КВ)-3/21/6-ДКП/40350/25 от "27" ноября 2025 года (далее по тексту – «Договор»), передал Покупателю, а Покупатель принял жилое помещение **1 (Однокомнатная) квартиру № 609**, кадастровый номер квартиры 50:22:0010105:56605 на 21 этаже, общей площадью **33,4 кв. м.**, жилой площадью – **13,7 кв. м.** (далее по тексту «Квартира» в соответствующих падежах), расположенную в многоэтажном многоквартирном жилом доме с подземной автостоянкой и пристроенным зданием детского сада по адресу: **Московская область, г.о. Люберцы, ул. Гоголя, д. 3** (далее по тексту «Жилой дом»).

2. В соответствии с настоящим Актом, Продавец передал в **собственность** Покупателю, а Покупатель принял вышеуказанную Квартиру в том состоянии и с тем качеством, как она есть на день подписания настоящего Акта.

3. Квартира соответствует условиям Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Покупателем произведен осмотр Квартиры, оборудования и коммуникаций перед подписанием настоящего Акта. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по качеству Квартиры и Жилого дома, качеству выполненных в Квартире работ и установленного оборудования. Каких-либо дефектов и недостатков не обнаружено.

4. Ключи от Квартиры переданы Покупателю в момент подписания настоящего Акта.

5. Все взаиморасчеты между Покупателем и Продавцом по Договору, заключенному между Сторонами, произведены полностью.

6. Стороны подтверждают, что не имеют друг к другу финансовых и иных претензий.

7. Согласно п.1. ст. 556 ГК РФ после подписания Сторонами настоящего акта т обязанность Продавца по передаче Квартиры Покупателю считается исполненной.

8. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) - идентичных и подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один – для Продавца, один – для Покупателя.

9. Реквизиты и подписи сторон:

Продавец: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЭкоСтрой»

Адрес места нахождения: 140002, Московская обл., г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 15, эт. 4, пом. V, ком. 37

ИНН 5027286966, КПП 502701001,

р/с 40702810000480032643 в АО "Банк ДОМ.РФ",

к/с 30101810345250000266, БИК 044525266

Представитель по доверенности

_____/Ершов А.В./

«Покупатель»: Гражданин Российской Федерации Гулидов Алексей Владимирович, пол мужской, 29.06.1985 года рождения, место рождения - С. ЧЕНЦОВЫ ДВОРЫ ОДОЕВСКОГО Р-НА ТУЛЬСКОЙ ОБЛ., паспорт РФ 4606 690825 выдан ОТДЕЛОМ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ ГОРОДА ЩЕЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ 03.08.2005, код подразделения 503-119, зарегистрированный по адресу: 142602, РФ, ОБЛ. МОСКОВСКАЯ, Г ОРЕХОВО-ЗУЕВО, УЛ. КУЗНЕЦКАЯ, Д. 14, БЛ/СЕК 6, тел.: +7(985)993-62-57, адрес электронной почты gulidov@inbox.ru, СНИЛС 123-468-200 37.

Покупатель

_____/Гулидов А.В./