

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН Здания
(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже) Дата подготовки технического плана: «30» июля 2024 г. (число, месяц, год)
Общие сведения о кадастровых работах
1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: созданием здания, расположенного: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, некоммерческое садоводческое товарищество "Метростроитель", участок №117
2. Сведения о заказчике кадастровых работ:
В отношении физического лица:
фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица: Юдинцев Дмитрий Викторович
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): 198-715-800 26
наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность: -
адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания: -
В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:
полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: -
основной государственный регистрационный номер: -
идентификационный номер налогоплательщика: -
В отношении иностранного юридического лица:
полное наименование: -
страна регистрации (инкорпорации): -
3. Сведения о кадастровом инженере:
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Юнусов Дмитрий Вадимович
Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -
Страховой номер индивидуального лицевого счета: 164-060-950 51
Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр : 2502, «05» мая 2023 г.
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:
СРО Ассоциация ОКИС
Контактный телефон: +79237773795
Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
город Новосибирск, улица Гребенщикова, 10, 64
dmitrij.yunusov54@mail.ru
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица: -
Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы:
Договор, № 161, «25» июля 2024 г.

Исходные данные								
Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:								
№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения			
1	2	3	4	5	6			
1	Декларация об объекте недвижимости	28.07.2024	б/н	Декларация об объекте недвижимого имущества	Наименование файла: ДЕК.pdf			
2	Документы, в виде которых предоставляются сведения Единого государственного реестра	30.05.2022	б/н	Выписка из ЕГРН	-			
3	ПРОЧИЕ	15.07.2019	380	Выписка из каталога координат геодезических пунктов	-			
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования «03» мая 2024 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	плановая, 3	Катково, сигн. 19.4 м	МСК НСО Зона 4	493102.72	4173280.73	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	плановая, 2 класс	Прокудское, сигнал	МСК НСО Зона 4	486986.75	4172604.73	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	плановая, 2	Змейка, сигн.	МСК НСО Зона 4	480003.79	4183895.45	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	GNSS-приемники спутниковые геодезические многочастотные South Galaxy G1		SG1087117261590		С-ГСХ/19-01-2024/3102033041			
2	GNSS-приемники спутниковые геодезические многочастотные South Galaxy G1		S82587117261528		С-ГСХ/19-01-2024/3102033042			
3	Лазерный дальномер GLM 40		907329816		Свидетельство о поверке № С-ГСХ/07-05-2024/337611063 от 07.05.2024г., действительно до 06.05.2025г.			

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: МСК НСО, зона 4

Зона № 4

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				Н 1	Н 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	Наземный	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	475220.48	4209616.52	-	$Mt=\sqrt{m_0^2+m_1^2}$, $Mt=\sqrt{0.10^2+0.03^2}$, где $m_0=0.10$, $m_1=0.03$	0.10	-	-
-	Наземный	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	475218.46	4209625.00	-	$Mt=\sqrt{m_0^2+m_1^2}$, $Mt=\sqrt{0.10^2+0.03^2}$, где $m_0=0.10$, $m_1=0.03$	0.10	-	-
-	Наземный	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	475212.48	4209623.58	-	$Mt=\sqrt{m_0^2+m_1^2}$, $Mt=\sqrt{0.10^2+0.03^2}$, где $m_0=0.10$, $m_1=0.03$	0.10	-	-
-	Наземный	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	475214.51	4209615.09	-	$Mt=\sqrt{m_0^2+m_1^2}$, $Mt=\sqrt{0.10^2+0.03^2}$, где $m_0=0.10$, $m_1=0.03$	0.10	-	-
-	Наземный	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	475220.48	4209616.52	-	$Mt=\sqrt{m_0^2+m_1^2}$, $Mt=\sqrt{0.10^2+0.03^2}$, где $m_0=0.10$, $m_1=0.03$	0.10	-	-

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте строительных конструкций объекта недвижимости

Предельная глубина строительных конструкций объекта недвижимости, м	-
Предельная высота строительных конструкций объекта недвижимости, м	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат:

Зона №

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
				X	Y			Н 1	Н 2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер)

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

N п/п специальной метки	N п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

N п/п характерной точки границы машино-места	N п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.2. Сведения о координатах специальных меток (при наличии)

N п/п специальной метки	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат специальных меток (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	-
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	54:35:081990
5.1	Номера кадастровых округов	-
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	-
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	54:35:081990:2112
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	-
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	-
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	-
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	-
8	Адрес объекта недвижимости	-
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	некоммерческое садоводческое товарищество "Метростроитель", участок №117
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	-
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Жилой дом
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	-
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Жилой дом
13	Количество этажей объекта недвижимости	2
	в том числе подземных	-
14	Материал наружных стен здания	Деревянные

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики		
1	2	3		
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-		
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	2010		
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	-		
18	Площадь объекта недвижимости (Р), м², и средняя квадратическая погрешность ее определения, м²	73.1		
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее (их) значение(я)	Тип	Значение	Единицы измерения
		-	-	-
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	-		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме	-		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещение относится к общему имуществу в многоквартирном доме	-		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	-		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		-	-	-
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
		-	-	-
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	-		
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-		

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	-

Заключение кадастрового инженера

СРО кадастровых инженеров по 221-ФЗ СРО Ассоциация «ОКИС» (Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров»), номер в Гос. реестре СРО 008, уникальный номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ 2502.

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 40400.

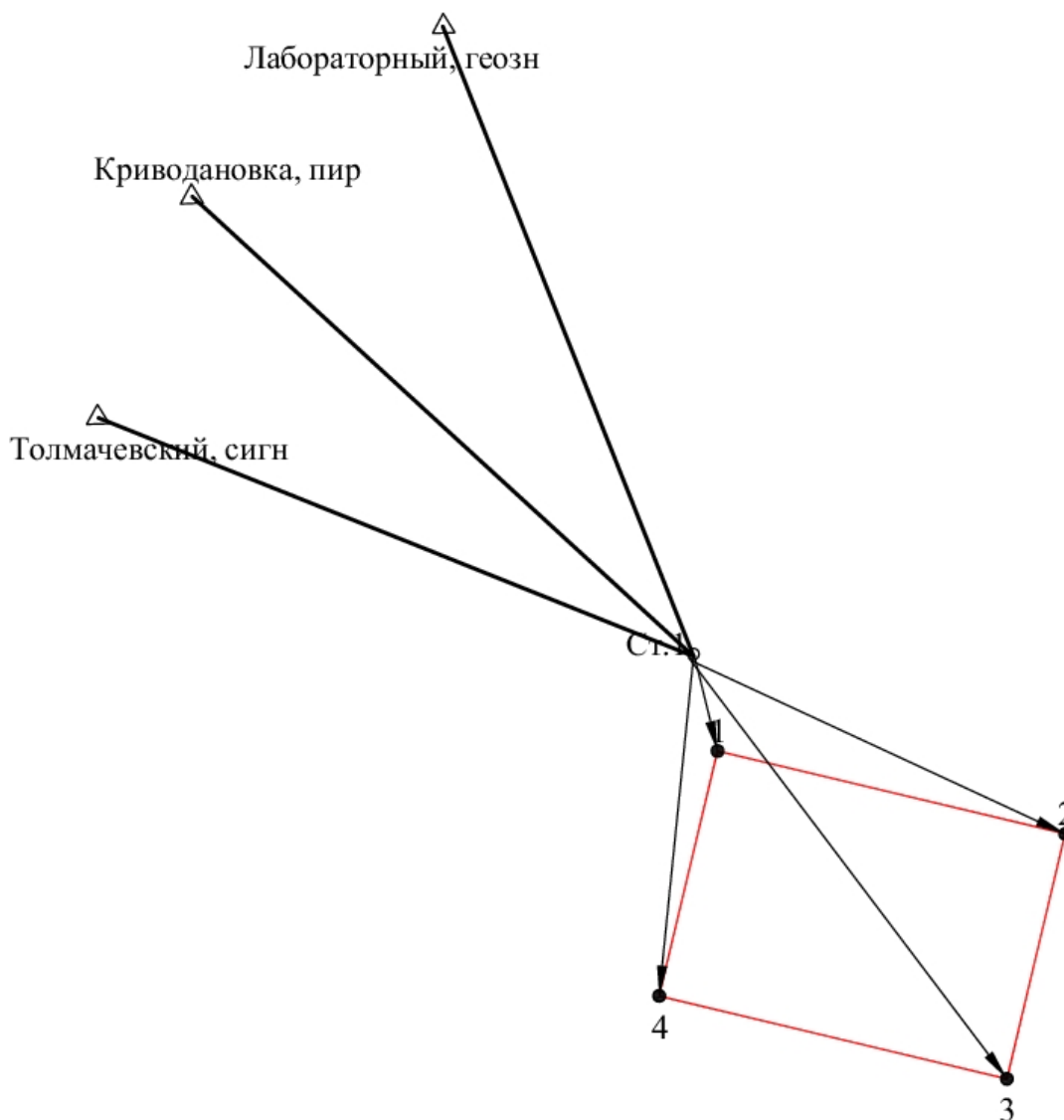
Договор № 161 от 25.07.2024г.

Формула, примененная для расчета средней квадратической погрешности площади:

$$M_p = M_s \cdot \sqrt{a^2 + b^2}$$

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Схема геодезических построений

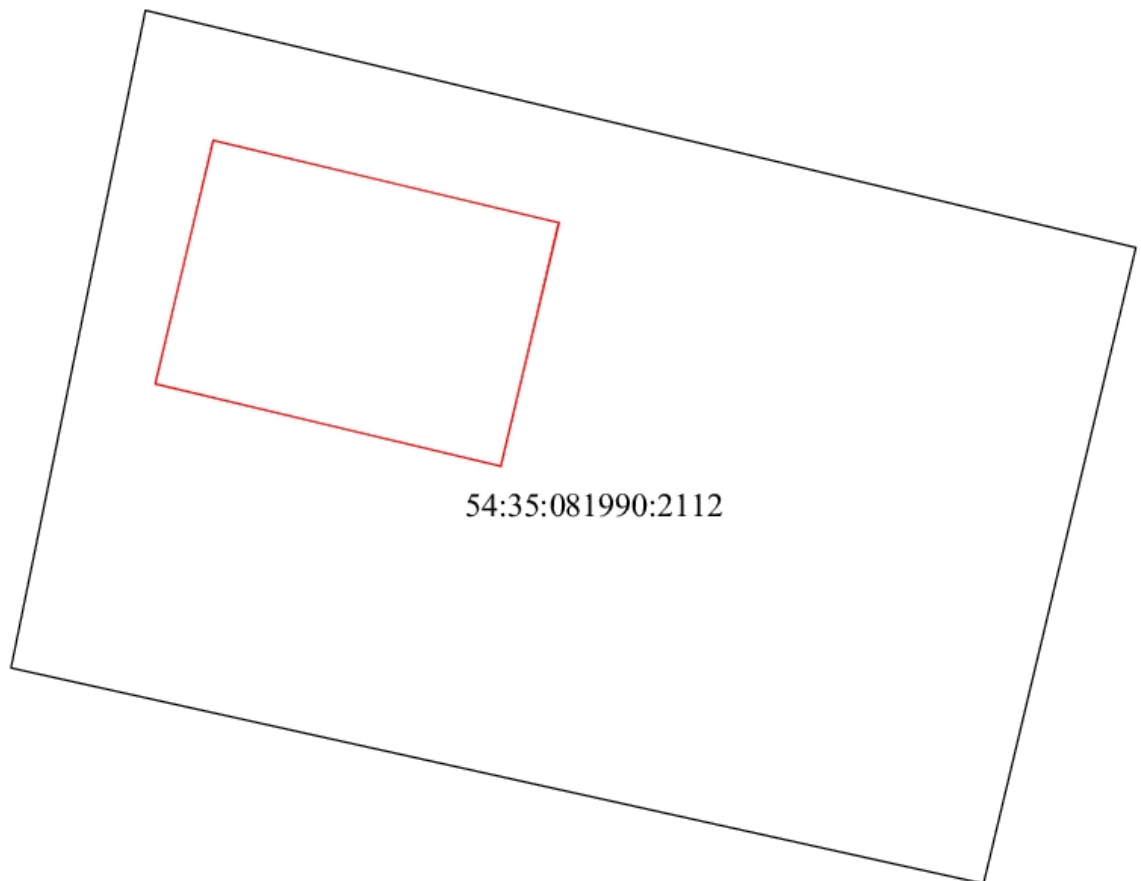


Условные обозначения

- - Вновь образованный контур здания
- - - - Вновь образованный надземный контур здания
- - Характерная точка контура здания
- 1 - Обозначение характерной точки
- - Направления геодезических построений на пункты государственной геодезической сети
- ▶ - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек контура здания
- - Точка съёмочного обоснования
- △ - Пункт государственной геодезической сети
- Ст. 1 - GPS, базовая станция при спутниковых наблюдениях (GPS или ГЛОНАСС)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Схема расположения здания на земельном участке



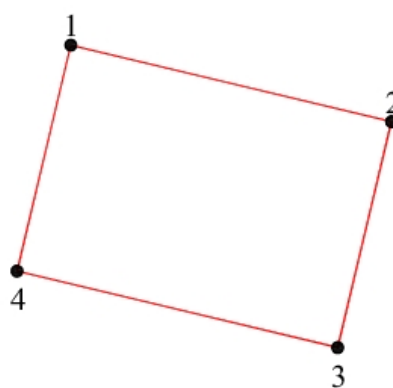
Условные обозначения

- - Вновь образованный контур здания
- · — - Вновь образованный надземный контур здания
- — — — — - Контур земельного участка

54:35:081990:2112 - Кадастровый номер земельного участка

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Чертеж контура здания



Масштаб 1:200

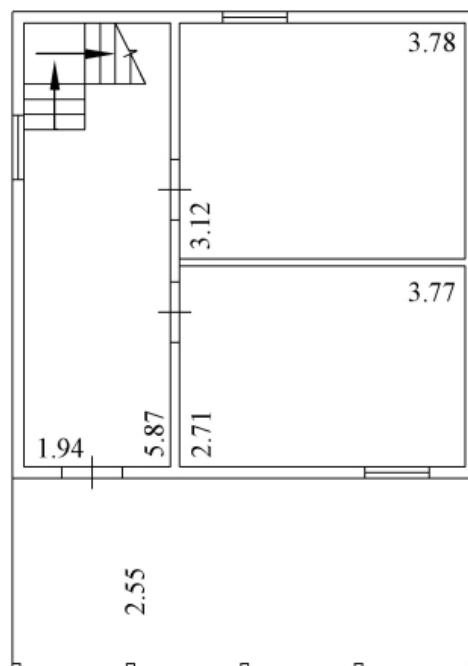
Условные обозначения

-  - Вновь образованный контур здания
-  - Вновь образованный надземный контур здания
-  - Характерная точка контура здания
- 1 - Обозначение характерной точки контура здания

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

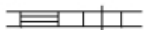
Полтажный план

1 этаж



Масштаб 1 : 100

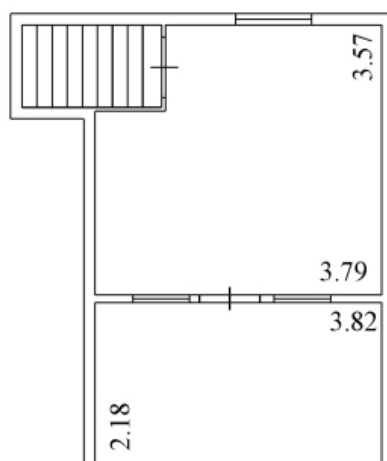
Условные обозначения:

 - стена с окном и дверью.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

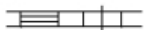
Поэтажный план

мансардный этаж



Масштаб 1 : 100

Условные обозначения:

 - стена с окном и дверью.

Декларация об объекте недвижимости

Лист № 1

Дата составления "28" "июля 2024г.	
1. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости	
1.1. Вид объекта недвижимости	
здание	☒
сооружение	☐
помещение	☐
машино-место	☐
объект незавершенного строительства	☐
единый недвижимый комплекс	☐
1.2. Назначение здания	Жилой дом
1.3. Назначение сооружения:	
1.4. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства:	
1.5. Назначение единого недвижимого комплекса:	
1.6. Назначение помещения	
жилое	☐
нежилое	☐
общее имущество в многоквартирном доме	☐
помещение вспомогательного использования	☐
1.7. Вид жилого помещения	
квартира	☐
комната	☐
жилое помещение специализированного жилищного фонда	☐
жилое помещение наемного дома социального использования	☐
жилое помещение наемного дома коммерческого использования	☐
Жилой дом	
1.8. Наименование объекта недвижимости	
1.9. Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	-
2. Адрес (местоположение) объекта недвижимости	
Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
Муниципальное образование (вид, наименование)	городской округ
Населенный пункт (тип, наименование)	г Новосибирск
Наименование некоммерческого объединения граждан	-
Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
Номер дома (владения, участка)	-
Номер корпуса (строения)	-
Номер квартиры	-
Номер комнаты	-
Иное	некоммерческое садоводческое товарищество "Метростроитель", участок № 117
3. Кадастровый номер	
земельного участка (земельных участков)	54:35:081990:2112
помещения (помещений)	-
здания (сооружения)	-
квартиры, в которой расположена комната	-
машино-места	-

Декларация об объекте недвижимости

Лист № 2

4. Описание объекта недвижимости	
4.1. Описание здания	
Количество этажей	2
в том числе подземных	-
Год ввода в эксплуатацию	-
Год завершения строительства	2010
Век (период) постройки	-
Материал наружных стен здания	деревянные
Площадь (кв.м.)	73,1
4.2. Описание сооружения	
Количество этажей	-
в том числе подземных	-
Год ввода в эксплуатацию	-
Год завершения строительства	-
Век (период) постройки	-
Тип и значение основной характеристики	
протяженность (м)	-
глубина (глубина залегания) (м)	-
объем (куб.м)	-
высота (м)	-
площадь (кв.м.)	-
площадь застройки (кв.м.)	-
4.3. Описание объекта незавершенного строительства	
Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства	
протяженность (м)	-
глубина (глубина залегания) (м)	-
площадь (кв.м)	-
объем (куб.м)	-
высота (м)	-
площадь застройки (кв.м)	-
Степень готовности (%)	-
Основания включения объекта незавершенного строительства в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства или региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства	
4.4. Описание единого недвижимого комплекса	
Кадастровые номера зданий, сооружений, входящих в состав единого недвижимого комплекса:	
-	
4.5. Описание помещения, машино-места	
Этаж	-
Номер или обозначение помещения, машино-места на этаже:	-
Площадь (кв.м.)	-
4.6. Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо наименование выявленного объекта культурного наследия	-
Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	-

Декларация об объекте недвижимости

Лист № 3

5.* Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единого недвижимого комплекса)

5.1. Физическое лицо

Фамилия	Юдинцев
Имя	Дмитрий
Отчество (указывается при наличии)	Викторович
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии)	198-715-800 26
Вид и номер документа, удостоверяющего личность	-
Выдан	-

Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

Почтовый индекс	-
Субъект Российской Федерации	-
Город	-
Район	-
Населенный пункт (село, поселок и т.д.)	-
Улица (проспект, переулок и т.д.)	-
Номер дома (владения, участка)	-
Номер корпуса (строения)	-
Номер квартиры (комнаты)	-
Адрес электронной почты	-

5.2. Юридическое лицо

Полное наименование	-
ОГРН	-
Дата государственной регистрации	-
ИНН	-
Страна регистрации (инкорпорации)	-
Дата регистрации	-
Регистрационный номер	-
Почтовый индекс	-
Почтовый адрес	-
Субъект Российской Федерации	-
Город	-
Район	-
Населенный пункт (село, поселок и т.д.)	-
Улица (проспект, переулок и т.д.)	-
Номер дома (владения, участка)	-
Номер корпуса (строения)	-
Адрес электронной почты	-



Декларация об объекте недвижимости

Лист № 4

5.3. Публичное образование	
5.3.1. Российская Федерация	☐
5.3.2. Субъект Российской Федерации	☐
Полное наименование -	
5.3.3. Муниципальное образование	☐
Полное наименование -	
5.3.4. Иностранное государство	☐
Полное наименование -	
Примечание:	
6. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс) или представителе обладателя сервитута, публичного сервитута, в границах которых находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс	
6.1. Физическое лицо	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя:	
Фамилия	-
Имя	-
Отчество (указывается при наличии)	-
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии)	-
Вид и номер документа, удостоверяющего личность	-
Выдан	-
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	
Почтовый индекс	-
Субъект Российской Федерации	-
Город	-
Район	-
Населенный пункт (село, поселок и т.д.)	-
Улица (проспект, переулок и т.д.)	-
Номер дома (владения, участка)	-
Номер корпуса (строения)	-
Номер квартиры (комнаты)	-
Адрес электронной почты	-

Декларация об объекте недвижимости

Лист № 5

6.2. Юридическое лицо

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя

Полное наименование —

ОГРН —

Дата государственной регистрации —

ИНН —

Страна регистрации (инкорпорации) —

Дата регистрации —

Регистрационный номер —

Почтовый индекс —

Почтовый адрес

Субъект Российской Федерации —

Город —

Район —

Населенный пункт (село, поселок и т.д.) —

Улица (проспект, переулок и т.д.) —

7. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок (земельные участки), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс), в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута

Выписка из ЕГРН от 30.05.2022г.

8. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю

9. Согласие на обработку его персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации права в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органов регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги, подтверждаю

10. Приложение

11. Подпись



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1

Всего листов раздела 1: 1

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

30.05.2022г.

54:35:081990:2112

Кадастровый номер:

Номер кадастрового квартала:	54:35:081990
Дата присвоения кадастрового номера:	06.12.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, некоммерческое садоводческое товарищество "Метростроитель", участок №117
Площадь, м2:	402 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб:	127458.12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Ведение садоводства (13.2)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Юдинцев Дмитрий Викторович



Васькина С.О.

инициалы, фамилия

полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 4

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

30.05.2022г.

54:35:081990:2112

Кадастровый номер:

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Юдинцев Дмитрий Викторович, 10.01.2001, гор. Новосибирск, Российская Федерация, СНИЛС 198-715-800 26 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 50 21 №338808, выдан 30.11.2021, ГУ МВД России по Новосибирской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 54:35:081990:2112-54/163/2022-5 30.05.2022 05:50:32
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 20.05.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 4
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
30.05.2022г.		54:35:081990:2112
Кадастровый номер:		данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

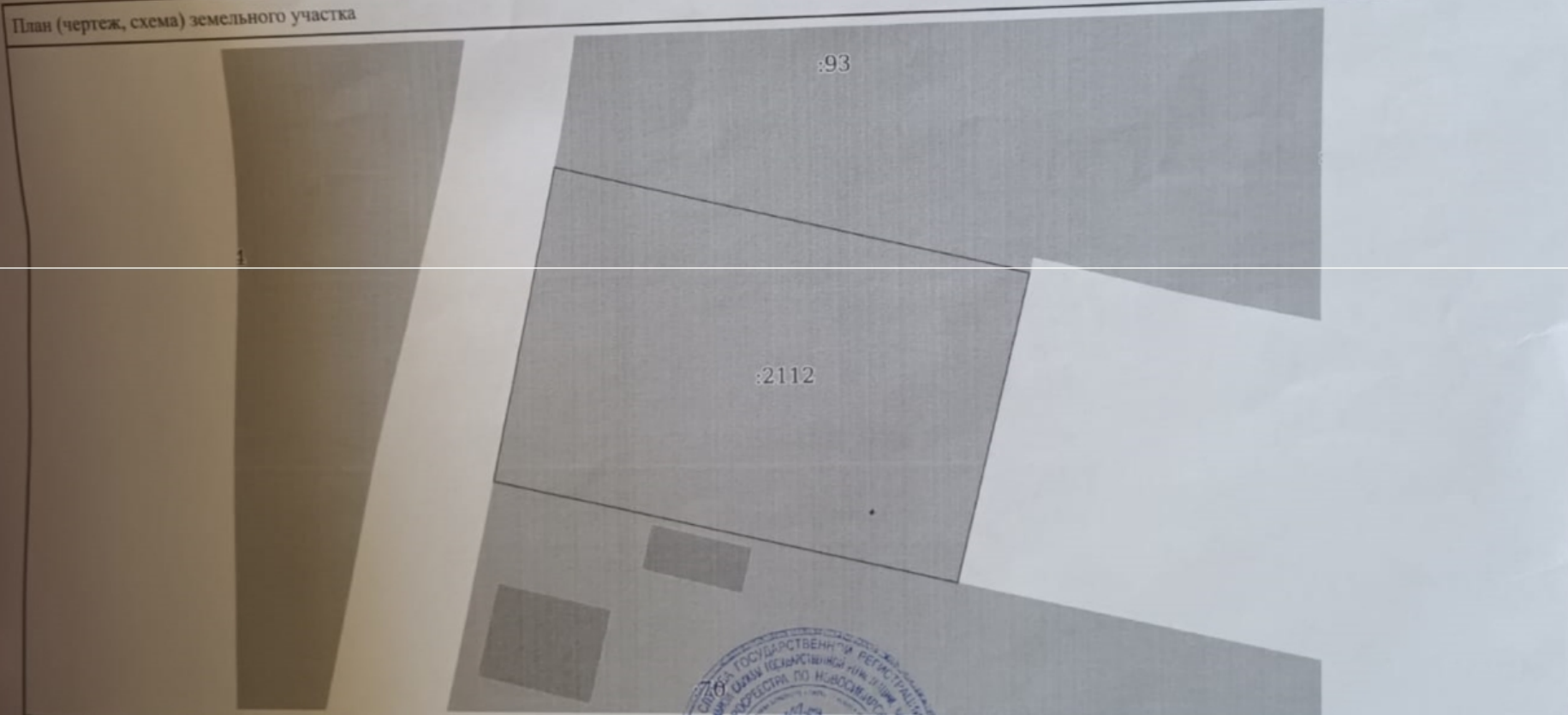
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

30.05.2022г.

54:35:081990:2112

Кадастровый номер:

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

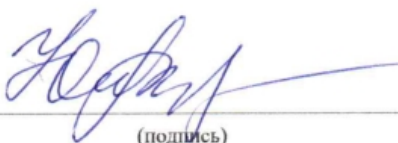
Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



Я, Юдинцев Дмитрий Викторович

даю согласие на обработку своих персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки моих персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги.



(подпись)

"26" "июня" 2024 г.

Подпись и печать кадастрового инженера (при подготовке технического плана в форме
бумажного документа): _____