

СОГЛАШЕНИЕ О РАСТОРЖЕНИИ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
от «01» марта 2026 г.

город Ростов-на-Дону

«01» июля 2026г.

Гражданин Солоничев Григорий Владимирович, паспорт: серия 6017 номер 295710, выдан ГУ МВД России по Ростовской области, зарегистрированный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Извилистая д. 13/1, кв. 252, именуемый «Наймодатель», и

Гражданин Зайцев Дмитрий Николаевич, паспорт: серия 6018 номер 409895, выдан ГУ МВД России по Ростовской области, зарегистрированный по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, хутор Красный Крым, ул. Южная, д. 18, именуемый «Наниматель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

заключили настоящее Соглашение о расторжении (далее по тексту «Соглашение») договора аренды жилого помещения от «01» марта 2026 года (далее по тексту «Договор») о нижеследующем.

1. Стороны пришли к соглашению расторгнуть Договор с «01» июля 2026 года.
2. Уплаченный Нанимателем Наймодателю Залог в размере 15.000 (Пятнадцать тысяч) рублей, подлежит возврату Нанимателю за вычетом суммы документально подтвержденных (по квитанциям) коммунальных услуг за апрель 2026 года.
3. Дополнительно Наймодатель выплачивает Нанимателю за незаконное выселение следующие компенсации:
 - 3.1. За вынужденный найм другого жилого помещения - 32.000 (Тридцать две тысячи) рублей (из расчета 16.000 рублей в месяц);
 - 3.2. За моральный вред – 30.000 (Тридцать тысяч) рублей;
 - 3.3. За порчу личного имущества (рубашка) – 2.000 (Две тысячи) рублей.
4. Оплата по пунктам 2, 3 Соглашения производится до 30.07.2026 года по следующим реквизитам:

Наименование Банка получателя: Филиал № 2351 Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г. Краснодаре
БИК Банка получателя: 040349758
ИНН Банка получателя: 7702070139
КПП Банка получателя: 231043002
К/С Банка получателя: 30101810703490000758
Получатель: Зайцев Дмитрий Николаевич
Счет получателя в банке получателя: 40817810322056018211
5. На дату подписания Соглашения Стороны не имеют друг к другу каких-либо претензий по исполнению Договора, не отраженных в настоящем Соглашении.
6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.
7. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания.

Подписи:

«Наймодатель»

«Наниматель»

_____ Солоничев Г.В.
«___» _____ 2026г.

_____ Зайцев Д.Н.
«___» _____ 2026г.