

Министерство образования, науки и молодежной политики
Нижегородской области
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Ветлужский лесоагротехнический техникум»

Положение
о студенческом общежитии
ГБПОУ «Ветлужский лесоагротехнический
техникум»

Ветлужский район, 2021 г

1. Общие положения

1. Правовую основу настоящего положения составляют Конституция РФ, Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищный кодекс РФ, Постановление Правительства Нижегородской области от 10.04.2009 № 210 «Об утверждении Положения о порядке предоставления служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях специализированного жилищного фонда Нижегородской области», Устав ГБПОУ «Ветлужский лесоагротехнический техникум».

2. Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания иногородних обучающихся на период их обучения в техникуме. Иностранцы граждане, принятые на обучение в техникум, размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

3. Жилые помещения в общежитии предоставляются обучающимся в порядке, установленном локальными актами ГБПОУ ВЛАТГ. Обучающимся, указанным в части 5 статьи 36 ФЗ № 273 «Об образовании в Российской Федерации» жилые помещения предоставляются в первоочередном порядке. Порядок предоставления жилых помещений в общежитии остальным категориям граждан определяется ГБПОУ «Ветлужский лесоагротехнический техникум» в соответствии с законодательством.

4. Общежитие содержится за счет бюджетных средств, выделяемых учебному заведению.

5. В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также проведения воспитательной работы.

6. В общежитии техникума в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, бытовые помещения для пользования обучающимися, проживающими в общежитии. Объекты санитарно-бытового назначения оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

7. Непосредственное руководство работой, хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом.

8. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством. При наличии обучающихся, нуждающихся в

жилищных помещениях в общежитии, не допускается использование таких жилых помещений для целей, не связанных с проживанием в них обучающихся.

9. Не допускается вселение обучающихся разного пола в одно жилое помещение общежития.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в техникуме при условии соблюдения правил внутреннего распорядка в общежитии и условий договора найма;
- пользоваться бытовыми помещениями общежития, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться с согласия администрации техникума в другое жилое помещение общежития;
- избирать совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- соблюдать правила внутреннего распорядка для обучающихся, проживающих в общежитии ВЛАТТ, технику безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях ;
- сдавать ключи от комнат дежурному по общежитию с соответствующей записью в журнале;
- своевременно, в установленном порядке, вносить плату за проживание в общежитии;
- выполнять положения заключенного договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.
- по требованию работников общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты ответственным лицам (коменданту общежития, дежурному администратору, заместителю директора по ВР) с целью контроля за соблюдением настоящих Правил,

проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

- выполнять решения студенческого совета общежития;
- сдавать комнату коменданту общежития при выселении из общежития, а также при временном выезде на летние каникулы и производственную практику;
- при выезде из общежития на период летних каникул сдать коменданту ключи, постельные принадлежности, имущество и инвентарь по описи;
- выполнять другие обязанности, установленные локальными актами техникума.

3. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются комендантом общежития и воспитателями во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории с соблюдением правил охраны труда.

4. За нарушение правил внутреннего распорядка в общежитии, неисполнение или нарушение устава техникума в соответствии с ч. 4,5,6,7 ст. 73 ФЗ № 273 к проживающим на основании представления коменданта общежития или решения студенческого совета общежития приказом директора техникума могут быть применены меры дисциплинарного взыскания: выговор, отчисление из техникума. Меры дисциплинарного взыскания не применяются к обучающимся с ОВЗ (задержкой психического развития и различными формами умственной отсталости). Не допускается применение мер дисциплинарного взыскания к обучающимся во время болезни, каникул, академического отпуска, отпуска по беременности и родам, отпуска по уходу за ребенком.

5. Категорически запрещается появление в общежитии в состоянии алкогольного и наркотического опьянения, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, курение, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

6. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- изменять планировку комнаты, схему электроснабжения, устанавливать дополнительные источники потребления электроэнергии;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т. п.;

- курить в помещениях и на территории общежития;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- принимать посторонних лиц (гостей) после 22.00 до 08.00 часов;

- появляться в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на алкогольной основе,

- приносить и хранить в комнате легковоспламеняющиеся жидкости, взрывоопасные вещества, ртуть и ее соединения, и т. п.;

- хранить огнестрельное оружие и боеприпасы;

- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделку замков или их замену без разрешения коменданта студенческого общежития;

- использование в жилом помещении источников открытого огня;

- содержание в общежитии домашних животных;

- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

- самовольно подключаться к компьютерным, кабельным, телефонным и иным действующим в общежитиях сетям, а также самовольно их создавать.

2.3. Обязанности руководящего персонала техникума, общежития.

3.1. Заместитель директора по безопасности и хозяйственной работе организует и контролирует работу по:

- содержанию помещений общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

- укомплектованию общежития мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем из имеющихся средств;

- своевременному ремонту общежития, инвентаря, оборудования, содержанию в надлежащем порядке прилегающей территории и зеленых насаждений;

- обеспечению предоставления проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых мероприятий;

- обеспечению необходимого теплового режима и оснащенности во всех помещениях и в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечению надлежащей эксплуатации общежития, бесперебойной работы инженерного оборудования;

- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития

3.2. Комендант общежития обеспечивает:

- заключение, выполнение и хранение договоров найма с проживающими;

- регистрацию обучающихся по месту их пребывания;

- вселение в общежитие на основании приказа о заселении в общежитие и договора найма жилого помещения, паспорта;

- представление проживающим необходимого оборудования и инвентаря, организацию смены постельного белья, согласно санитарным правилам;

- учет замечаний и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- чистоту и порядок в общежитии и на прилегающей территории;

- проведение инструктажей и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка в общежитии, настоящего положения, техники безопасности;

- проведение ежедневных влажных уборок и регулярных генеральных уборок помещений общежития и уборок прилегающей территории;

- учет проживающих, выписку, прописку, вселение, и оплату за проживание в установленные сроки.

3.4. Непосредственное руководство воспитательной работой в общежитии осуществляется заместителем директора по воспитательной работе (ВР).

Воспитательную работу с проживающими в общежитии осуществляют воспитатели.

2.4. Воспитатель общежития обязан:

- строить свою работу на взаимодействии с Советом общежития;

- организовывать и создавать надлежащие условия отдыха и учебы обучающихся;

- организовывать физкультурно-оздоровительную работу;

- способствовать повышению общественной активности и культурного уровня обучающихся;

- обеспечивать выполнение проживающими правил внутреннего распорядка;
- обеспечивать соблюдение правил техники безопасности проживающими в общежитии;
- организовывать работу по благоустройству и содержанию территории вокруг общежития;
- организовывать пробуждение детей в 08:00 в пн, вт-сб 07:00.

2.5. Воспитатель имеет право:

- вносить предложения руководящему персоналу техникума по улучшению воспитательной работы и условий проживания в общежитии;
- участвовать в принятии решения о переселении проживающих из одной комнаты в другую;
- изучать и анализировать интересы и запросы обучающихся, проживающих в общежитии, проводить работу, направленную на воспитание проживающих в духе коллективизма, товарищества и сознательного выполнения настоящего Положения и правил внутреннего распорядка в общежитии.

3. Заселение, выселение из общежития.

3.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим положением.

3.2. Заселение в общежитие техникума производится на основании личного заявления обучающегося. Заявления о предоставлении мест в общежитии подаются в начале каждого учебного года. На основании поданных заявлений в срок до 15 сентября каждого года формируется проект приказа о заселении в студенческое общежитие ВЛАТТ.

3.3. С обучающимися, нуждающимся в общежитии, на основании приказа о заселении заключается договор найма жилого помещения. Заселение в общежитие осуществляется комендантом общежития.

4.3. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется комендантом общежития.

3.4. При отчислении из техникума (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают жилое помещение общежития, о чем уведомляются за 24 часа.

3.5. Выселение проживающих из общежития производится в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

4. Общественные органы управления общежитием.

4.1. Для широкого привлечения обучающихся к разработке и проведению мероприятий, направленных на улучшение воспитательной, культурно-массовой,

физкультурно-оздоровительной и спортивной работы, утверждения норм здорового образа жизни и оказания помощи руководящему персоналу техникума в улучшении жилищных условий в общежитии организуется Совет общежития.

4.2. Совет общежития является структурным подразделением Совета обучающихся техникума. Совет общежития разрабатывает и, в пределах своей компетенции, осуществляет мероприятия по обеспечению сохранности жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения, организации общественного труда, досуга в общежитии, оптимизации жизнедеятельности в общежитии.

4.3. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты чистоте и порядку, соблюдением проживающими правил внутреннего распорядка в общежитии.

5. Договор найма жилого помещения в общежитии.

5.1. По договору найма жилого помещения в общежитии одна сторона – ГБПОУ ВЛАТТ (Наймодатель) обязуется передать другой стороне – обучающемуся (Нанимателю) данное жилое помещение в пользование для временного проживания в нем.

5.2. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается на основании решения о предоставлении такого помещения.

5.3. В договоре найма жилого помещения в общежитии определяются предмет договора, права и обязанности сторон по пользованию жилым помещением.

5.4. Наниматель жилого помещения в общежитии не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

5.5. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается в письменной форме.

6. Плата за пользование жилым помещением в общежитии.

6.1. Всем категориям граждан жилые помещения в общежитии предоставляются бесплатно. В первоочередном порядке жилые помещения предоставляются студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной

социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел РФ, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки РФ, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти РФ на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б»-«г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а»-«в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

7. Ответственность нанимателя.


7.1. Во время действия договора найма наниматель несет ответственность за возможный ущерб, который может быть причинен по его вине имуществу наймодателя или других лиц, проживающих в общежитии.

7.2. Во время действия договора найма наниматель несет ответственность за несанкционированное пользование энергоемкими электрическими приборами.

7.3. Во время действия договора найма наниматель несет ответственность за противопожарное состояние в нанимаемом жилом помещении, а также за последствия возможного пожара (ущерб) возникшего по вине нанимателя.

7.4. В случае вывода из строя, порчи, самовольного демонтажа нанимателем предметом домашнего обихода и бытового обслуживания, наниматель производит соответствующий ремонт за свой счет или компенсирует их стоимость.

Данное Положение принято Советом
ГБПОУ «Ветлужский лесоагротехнический техникум»
Протокол № 1 от 06.10.2021 года

Председатель Совета техникума
 Л.В. Грибанова

